مناقصة عمومية لشراء وتركيب مولدات كهربائية لزوم استبدال المولدات الحالية (صنع ١٩٩٧) في المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء	
مُلخَص عن الصفقة	
إسم الجهة الشارية	المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء
عنوان الجهة الشارية	السراي الكبير – رياض الصلح
رقم وتاريخ التسجيل	٢٠٢٦/٤٠٥- ٢٠٢٦/٠٧/٢٣
عنوان الصفقة	مناقصة عمومية لشراء وتركيب مولدات كهربائية
موضوع الصفقة	شراء وتركيب مولدات كهربائية لزوم استبدال المولدات الحالية (صنع ١٩٩٧) في المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء (السراي الكبير)
طريقة التلزيم	مناقصة عمومية
نوع التلزيم	لوازم، وخدمات
تاريخ تقديم العروض	تاريخ ٢٠٢٦/١٠/٢ الساعة ١٠:٣٠- السراي الكبير
تاريخ فض العروض	تاريخ ٢٠٢٦/١٠/٢ الساعة ١١:٠٠ - السراي الكبير
مدة صلاحية العرض[١]	/٣٠/ يوم من التاريخ النهائي لتقديم العروض
ضمان العرض[٢]	حدد بمبلغ وقدره (4,000,000,000 ليرة لبنانية)(أربعة مليارات ليرة لبنانية)
مدة صلاحية ضمان العرض[٣]	تُحدد مدة صلاحية ضمان العرض بإضافة /٢٨/ يوم على مدة صلاحية العرض.
ضمان حسن التنفيذ[٤]	١٠٪ من قيمة العقد.
الإرساء	السعر الأدنى.
مكان استلام دفتر الشروط	يمكنكم الاطلاع على دفتر الشروط الخاص بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام https://www.ppa.gov.lb – تحت عنوان "شراء وتركيب مولدات كهربائية لزوم استبدال المولدات الحالية (صنع ١٩٩٧) في المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء"، ويستلم دفتر الشروط من المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء – الديوان – السراي الكبير و/أو عبر الموقع الالكتروني لهيئة الشراء العام https://www.ppa.gov.lb
مكان تقديم العروض	تقدم العروض خطياً في غلاف مختوم في ديوان ـــ المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء –السراي الكبير.
مكان تقييم العروض	تُقيّم العروض في المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء – السراي الكبير.
مدة التنفيذ	/٩٠/ يوماً
الغرامات	وتحتسب غرامة تأخير نقدية نسبتها (٠,٠٥ %) من قيمة العقد عن كل يوم تأخير في انجاز الأعمال المطلوبة، ويُعتبر كسر النهار نهارًا كاملًا، على أن لا تزيد هذه الغرامات عن (١٠٪) من قيمة العقد.
عملة العقد	بالدولار الأميركي
دفع قيمة العقد[٥]	تدفع قيمة العقد بعد تنفيذه بالليرة اللبنانية على اساس سعر الصرف المُعتمد في مصرف لبنان بتاريخ التصفية، وذلك بموجب فاتورة تقدم من قبل الملتزم لتصفيتها وفقًا للأصول.
معاينة مواقع العمل	يحدد تاريخ معاينة مواقع العمل يوم الإثنين ٢٠٢٦/٨/١٠ الساعة العاشرة والنصف صباحاً في السراي الكبير.

[١] م. ٢٢ من ق.ش.ع
[٢] م. ٣٤ من ق.ش.ع
[٣] م. ٣٤ من ق.ش.ع
[٤] م. ٣٥ من ق.ش.ع
[٥] م. ٣٧ من ق.ش.ع

القسم الأول

أحكام خاصة بتقديم العروض وارساء التلزيم

المادة ١: تحديد الصفقة وموضوعها

١- تُجري المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء وفقًا لأحكام قانون الشراء العام وبطريقة الظرف المختوم **مناقصة عمومية لشراء وتركيب مولدات كهربائية** لزوم استبدال المولدات الحالية (صنع ١٩٩٧) في المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء وفق دفتر الشروط هذا ومرفقاته التي تُعتبر كلها جزاً لا يتجزأ منه.

٢- عند التعارض بين أحكام دفتر الشروط هذا وأحكام قانون الشراء العام تطبق أحكام قانون الشراء العام.

٣- تتم الدعوة الى هذا التلزيم عبر الإعلان على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الالكتروني الخاص برئاسة مجلس الوزراء (www.pcm.gov.lb) وفي أيّ وسيلة تحددها الجهة الشارية

٤- مرفقات دفتر الشروط

- الملحق رقم ١: **المواصفات الفنية**
- الملحق رقم ٢: **مستند التصريح/التعهد**
- الملحق رقم ٣ : **مستند تصريح النزاهة**
- الملحق رقم ٤: **نموذج ضمان العرض**
- الملحق رقم ٥: **جدول الأسعار**
- الملحق رقم ٦: **تصريح بمعاينة مواقع العمل**

٥- يمكن الإطلاع على دفتر الشروط هذا والحصول على نسخة منه من ديوان المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء في السراي الكبير

٦- يُطبق على دفتر الشروط هذا أحكام قانون الشراء العام والأنظمة الأخرى المرعية الإجراء.

المادة ٢: العارضون المسموح لهم الإشتراك بهذه الصفقة

يجب أن يكون العارض مورّد المولدات الكهربائية (Genset Supplier) مستوفياً للشروط التالية:

متطلبات التأهيل والخبرة

١ .يجب أن يكون مورّد مجموعات التوليد (Genset Supplier) شركة **مسجلة ومرخصة أصولاً في لبنان**، وأن تكون لديها خبرة مثبتة لا تقل عن **خمسة عشر (١٥) عاماً** في مجال توريد وتركيب وفحص وتشغيل وصيانة وخدمة مجموعات توليد الديزل، واللوحات الكهربائية، والأنظمة المرتبطة بها. وعلى المورّد تقديم المستندات التي تثبت خبرته ومدة مزاولته للنشاط.

٢ .يجب أن تكون مجموعات التوليد بالديزل المقترحة من تصنيع **شركة مصنّعة عالمية معروفة وذات سمعة دولية**، تتمتع بسجل حافل ومثبت في تصنيع مجموعات توليد الديزل، وأن تكون ذات تاريخ تأسيس لا يقل عن **خمسين (٥٠) عاماً** .ويجب تقديم مستندات رسمية تثبت تاريخ تأسيس الشركة المصنعة وانتشارها وحضورها على المستوى الدولي.

٣. يجب أن يكون مورد مجموعة التوليد (Genset) ممثلاً و/أو موزعاً معتمداً ومصادقاً عليه من المصنع الأصلي للمعدات (OEM) لكل من مصنّع المحرك (Engine) ومصنّع المولد الكهربائي (Alternator)المقترحين، وذلك لمدة لا تقل عن عشرة (١٠) سنوات.

يجب تقديم خطابات اعتماد و/أو شهادات تفويض سارية المفعول وحديثة صادرة عن المصنعين الأصليين (OEM) كجزء من مستندات العطاء. ويجب أن يشمل هذا الاعتماد المعدات المقترحة، وأن يغطي توريد قطع الغيار الأصلية(Genuine OEM Spare Parts) ، والدعم الفني، وأعمال الصيانة، وخدمات ما بعد البيع.

٤ .يجب على مورّد مجموعات التوليد إثبات امتلاكه **القدرة الكافية على تقديم خدمات الصيانة وخدمات ما بعد البيع محلياً في لبنان** للمولدات المقترحة. ويشمل ذلك توفر فنيين مؤهلين وذوي خبرة، ومعدات وأجهزة الفحص والاختبار والتشخيص والصيانة المناسبة، وتوفر كافٍ لقطع الغيار الأصلية من الشركة المصنعة(OEM) ، بالإضافة إلى إمكانية الوصول المباشر إلى الدعم الفني من الشركة المصنعة الأصلية. وعلى المورّد تقديم تفاصيل مرافق الصيانة المحلية، والكوادر الفنية المؤهلة، وتنظيم خدمات الصيانة، وترتيبات خدمات ما بعد البيع.

٥ .يجب على مورّد مجموعات التوليد إثبات قدرته على **توريد وتركيب وفحص وتشغيل ووضع المولدات في الخدمة بصورة موثوقة ضمن البرنامج الزمني المطلوب للمشروع** .ويجب أن تكون مجموعات التوليد المقترحة **متوفرة فعلياً في المخزون داخل لبنان عند تاريخ تقديم العطاء** .وعلى المورّد تقديم مستندات رسمية تثبت توفر المولدات، مع بيان الشركة المصنعة، والطراز، والقدرة، وسنة التصنيع، والكمية. ولا تعتبر المولدات غير المتوفرة فعلياً في لبنان عند تاريخ تقديم العطاء مستوفية لهذا المتطلب، ما لم تتم الموافقة عليها خطياً من قبل المهندس.

٦ .يجب أن يكون لدى مورّد مجموعات التوليد سجل مثبت في تنفيذ **مشاريع مماثلة للمولدات**، وأن يقدم ما لا يقل عن **ثمانية (٨) مراجع ذات صلة** .ويجب أن تتضمن كل مرجعية، كحد أدنى، اسم المشروع وموقعه، واسم العميل وبيانات الاتصال به، وسنة الإنجاز، واسم الشركة المصنعة للمولد وطرازه، وقدرة وعدد المولدات، ونطاق الأعمال المنفذة، ووصفاً موجزاً للتركيب. ويجب أن تثبت المراجع المقدمة، وبفضل، خبرة مثبتة في تنفيذ مجموعات توليد ذات **قدرة وتكوين ومتطلبات تزامن وظروف تشغيل مماثلة** لتلك المحددة لهذا المشروع. ويحتفظ المهندس بحقه في التواصل مع العملاء الواردة أسماؤهم ضمن المراجع للتحقق من المعلومات المقدمة.

٧ .يجب على مورّد مجموعات التوليد تقديم جميع المستندات اللازمة لإثبات مؤهلاته وخبرته واعتماده من الشركة المصنعة الأصلية(OEM) ، وتوفر المولدات في المخزون على الاراضي اللبنانية، وقدراته الفنية، ومراجعه للمشاريع المنفذة .**ويجوز أن يؤدي عدم تقديم أي من المستندات والإثباتات المطلوبة إلى اعتبار مقدم العطاء غير مستوفٍ للمتطلبات الفنية**، بغض النظر عن مدى مطابقة المعدات المقترحة من الناحية الفنية.

٨ .يكون مورّد مجموعات التوليد **مسؤولاً مسؤولية كاملة عن الأداء والتشغيل المتكامل لمحطة توليد الطاقة وعن تنفيذها كحزمة أعمال بنظام التصميم والتنفيذ(Design-Build)** ، بما في ذلك جميع الأعمال الكهروميكانيكية المرتبطة واللازمة لتوفير نظام متكامل وجاهز للتشغيل. وتشمل هذه الأعمال، على سبيل المثال لا الحصر ، نظام تهوية غرفة المولدات، وأنظمة العادم والمداخن، ونظام الوقود، وعزل الاهتزازات، والمعالجة الصوتية، وأعمال الكابلات والأسلاك، وتعديل لوحة التزامن والتجميع والقياس الإجمالي (Synchronization and Totalizing Panel) القائمة، وواجهات نظام إنذار الحريق، وجميع الأعمال الأخرى المطلوبة بموجب مستندات المناقصة.

٩ .يجب على مورّد مجموعات التوليد تقديم جميع المستندات المطلوبة لأغراض التصميم والاعتماد والتنفيذ والفحص والتشغيل والتسليم، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر ، **مستندات اعتماد المواد، والبيانات الفنية للمصنع، والشهادات، ومذكرات التصميم والحسابات، وبيانات منهجية التنفيذ (Method Statements)، والرسومات التنفيذية(Shop Drawings) ، والرسومات البُعدية والمخططات العامة(Dimensional and Layout Drawings) ، وجداول الكابلات، والمخططات أحادية الخط(Single-Line Diagrams) ، والرسومات حسب التنفيذ(As-Built Drawings) ، وأدلة التشغيل والصيانة، ووثائق ونماذج الفحص والاختبار والتشغيل (Testing & Commissioning).**

متطلب إلزامي:

١) يجب أن تكون جميع مجموعات التوليد المطلوبة ضمن هذا المشروع (٣ × ١٠٠٠ ك.ف.أ و ٢ × ٧٥٠ ك.ف.أ) من **نفس الشركة المصنعة (OEM) ونفس العلامة التجارية**.

٢) لا يُسمح للمورّد أو المقاول بتقديم أو توريد أو تركيب مولدات من علامات تجارية أو شركات مصنّعة مختلفة ضمن محطة التوليد.

٣) يهدف هذا الشرط إلى ضمان توحيد التشغيل وأنظمة التحكم والصيانة، وتوافر قطع الغيار، والدعم الفني، ورفع موثوقية المحطة على المدى الطويل.

٤) **أي عرض يتضمن مزيجاً من علامات تجارية أو شركات مصنّعة مختلفة للمولدات يُعتبر عرضاً غير مطابق للشروط الفنية وسوف يتم استبعاده من المناقصة.**

المادة ٣: طريقة التلزيم والإرساء

١. يجري التلزيم بطريقة المناقصة العمومية على أساس السعر الأدنى.

٢. يسند التلزيم مؤقتًا الى العارض المقبول شكلًا من الناحية الإدارية والفنية والذي قدم السعر الأدنى الإجمالي للصفقة.

المادة ٤: شروط مشاركة العارضين

١- يجب أن تتوافر في العارضين الشروط التالية، ويصرح عنها وفق المستندات المطلوبة في الفقرة (أولًا: الغلاف رقم (١) الوثائق والمستندات الإدارية) من هذه المادة:

أ- ألّا يكون قد ثَبُتَت مخالفتهم للأخلاق المهنية المنصوص عليها في النصوص ذات الصلة، إن وُجدت؛

ب- الأهلية القانونية لإبرام عقد الشراء؛

ج- الايفاء بالالتزامات الضريبية واشتراكات الضمان الاجتماعي؛

د- ألا يكون قد صَدَرَت بحقهم أو بحق مديريهم أو مستخدميهم المعنيين بعملية الشراء أحكام نهائية ولو غير مبرمة تُدينهم بارتكاب أيّ جرم يتعلّق بسلوكهم المهني، أو بتقديم بيانات كاذبة أو ملفّقة بشأن أهليّتهم لإبرام عقد الشراء أو بإفساد مشروع شراء عام أو عملية تلزيم، وألّا تكون أهليّتهم قد أُسقِطَت على نحوٍ آخر بمقتضى إجراءات إيقاف أو حرمان إدارية، وألا يكونوا في وَضع الإقصاء عن الاشتراك في الشراء العام؛

ه- ألا يكونوا قيد التصفية أو صَدَرَت بحقهم أحكام إفلاس؛

و- ألا يكونوا قد حُكِموا بجرائم اعتياد الربى وتبييض الأموال بموجب حُكم نهائي وإن غير مُبرم؛

ز- ألا يكونوا مشاركين في السلطة التقريرية لسلطة التعاقد وألا يكون لديهم مع أيّ من أعضاء السلطة التقريرية مصالح مادية أو تضارب مصالح؛

ح- غير ذلك من الشروط التي تَفرِضها سلطة التعاقد في دفتر الشروط الخاص بمشروع الشراء والتي تتناسب مع الاعمال المطلوبة.

ط- افادة من وزارة الاقتصاد تثبت انطباق احكام قانون مقاطعة العدو الاسرائيلي بالنسبة للشركات الاجنبية (نبذة مضافة بالقانون رقم ٣٠٩ تاريخ ٢٠٢٣/٤/١٩)

ي- التصريح عن اصحاب الحق الاقتصادي (نبذة مضافة بالقانون رقم ٣٠٩ تاريخ ٢٠٢٣/٤/١٩)

٢- يقدم العرض بصورة واضحة وجليّة جداً من دون أي شطب أو حك أو تطريس.

٣- يصرح العارض في عرضه أنه اطلع على دفتر الشروط الخاص هذا والمستندات المتممة له وأخذ نسخة عنه؛ وأنه يقبل الشروط المبينة فيه ويتعهد التقيّد بها وتنفيذها جميعها من دون أي نوع من أنواع التحفظ أو الاستدراك وأنه يقدم عرضه على هذا الأساس ويلصق على التصريح طوابع مالية بقيمة مليون ليرة لبنانية تغطي المستندات كافة (صورة التصريح مرفقة بهذا الدفتر).

٤- يرفض كل عرض يشتمل على أي تحفّظ أو استدراك.

٥- يحدّد العارض في عرضه عنوانًا واضحًا له ومكانًا لإقامته لكي يتم إبلاغه ما يجب إبلاغه إيّاه بالسرعة الممكنة.

أولًا: الغلاف رقم (١) الوثائق والمستندات الإدارية

يتوجب على العارض الذي يرغب بالإشتراك في هذا التلزيم أن يقدم المستندات التالية (أصلية أو صورة طبق الأصل عنها)، لا يعود تاريخها لأكثر من سنة من تاريخ جلسة فض العروض وذلك بالنسبة للمستندات التي تصدر دون تاريخ صلاحية باستثناء مستند السجل العدلي الذي يجب أن لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.

أ- الشروط العامة الموحدة:

١- كتاب التعهد (التصريح) وفق النموذج المرفق موقّعًا وممهورًا من العارض مع طوابع مالية بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. (مليون ليرة لبنانية) ويتضمن التعهد، تأكيد العارض لالتزامه بالسعر وبصلاحية العرض. (ملحق رقم ٢)
٢- إذاعة تجارية يُبيَّن فيها صاحب الحق المفوّض بالتوقيع عن العارض ونموذج توقيعه.
٣- التفويض القانوني اذا وقع العرض شخص غير الشخص الذي يملك حق التوقيع عن العارض بحسب الإذاعة التجارية، مصدّق لدى الكاتب العدل.
٤- سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو "من يمثله قانونًا" لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.
٥- عقد الشراكة مصدق لدى الكاتب العدل في حال توجبه.
٦- شهادة تسجيل العارض لدى مديرية الضريبة على القيمة المضافة إذا كان خاضعاً لها، أو شهادة عدم التسجيل اذا لم يكن خاضعًا، وفي هذه الحالة يلتزم العارض بسعره وان أصبح مسجلًا في الضريبة على القيمة المضافة خلال فترة التنفيذ.
٧- شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية – مديرية الواردات.
٨- براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي "شاملة أو صالحة للإشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة فض العروض، تفيد بأن العارض سدد جميع اشتراكاته (يجب أن يكون العارض مسجلًا في الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي وترفض كل إفادة يُذكر عليها عبارة "مؤسسة غير مسجلة").
٩- إفادة صادرة عن البلدية التي يقع المركز الرئيسي للعارض ضمن نطاقها بحسب شهادة التسجيل في السجل التجاري، تفيد أنه سدد كامل الرسوم البلدية المتوجبة عليه.
١٠- إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري تبيّن المؤسسين والأعضاء والمساهمين أو الشركاء، المفوضين بالتوقيع، المدير، رأس المال، نشاط العارض والوقوعات الجارية.
١١- افادة صادرة عن المرجع المختص تُثبت ان العارض ليس في حالة إفلاس.
١٢- افادة صادرة عن المرجع المختص تُثبت ان العارض ليس في حالة تصفية قضائية.
١٣- ضمان العرض المُحدد بموجب المادة /٧/ من دفتر الشروط الخاص هذا. (ملحق رقم٤)
١٤- تصريح من العارض يبيّن فيه صاحب/أصحاب الحق الاقتصادي وفقًا للنموذج م١٨ الصادر عن وزارة المالية (كل شخص طبيعي يملك او يسيطر فعليًا في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة او غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعي او معنوي).
١٥- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية / جواز سفر) لصاحب (أصحاب) الحق الاقتصادي.
١٦- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية / جواز سفر) لكل شخص يمثل العارض (من ينوب عن العارض في علاقته مع سلطة التعاقد: وكيل قانوني، ممثل الشخص المعنوي أو المفوّض بالتوقيع عنه...).
١٧- مستند تصريح النزاهة موقعًا وفقًا للأصول من قبل العارض (مرفق ربطًا). (ملحق رقم٣)
١٨- مستند التصريح بمعاينة مواقع العمل نافي للجهالة وفق النموذج المرفق. (ملحق رقم٦)

١- المؤهلات الفنية/التقنية/المهنية

١- إفادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة تُثبت أن العارض يتعاطى الأعمال موضوع الصفقة، صالحة بتاريخ جلسة التلزيم وصالحة لتقديمها في المناقصات الرسمية.
٢- شهادة الأيزو ISO 8528
٣- تقديم شهادة حُسن تنفيذ لمشاريع مُماثلة من حيث الحجم والنوع، تُثبت إمتلاك الشركة لخبرة لا تقلّ عن /١٠/ سنوات في مجال توريد المولدات الكهربائية ولوحات التحكم إضافةً إلى خبرة في تركيب محطات كهربائية وصيانتها وبقدرة لا تقلّ عن 4500 KVA.

٤- العرض الفني وفقًا للمواصفات المطلوبة في الملحق رقم (١)
٥- تصريحاً بمعاينة مواقع العمل موقعاً من قبل العارض نافياً للجهالة وفقاً للنموذج المرفق في الملحق رقم (٦)

ب- في حال إشتراك عارض أجنبي يتوجب على هذا العارض أن يُراعي احد الشروط التالية:
١- أن يكون من ضمن إئتلاف يضم شركة لبنانية على الأقل تتوفر فيها الشروط المطلوبة بموجب دفتر الشروط الخاص بالصفقة.
٢- الحضور الشخصي للممثل القانوني عن الشركة للمشاركة في إجراءات الشراء.
٣- أن يكون لها وكيل أو ممثل في لبنان مكلف توقيع العقد عنها.

إضافةً إلى الشروط أعلاه، يتوجب على العارض الأجنبي تقديم ما يلي:
١- شهادة تسجيل الشركة أو المؤسسة لدى المراجع المختصة في بلده لا يعود تاريخا لأكثر من سنة من تاريخ جلسة فض العروض.
٢- إفادة من وزارة الاقتصاد والتجارة اللبنانية تُثبت انطباق أحكام قانون مقاطعة العدو الاسرائيلي على العارض لا يعود تاريخها لأكثر من سنة من تاريخ جلسة فض العروض.
٣- الإفادات المطلوبة بموجب الفقرة (أولًا) أعلاه بحسب قوانين البلد الذي يوجد فيه العارض، على أن تكون هذه الإفادات مصدقة وفقًا للأصول من المراجع المختصة.

ثانيًا: الغلاف رقم (٢) بيان الأسعار
يُقدم العارض بيانًا بالأسعار وفقًا للملحق رقم (٥) ويتضمن السعر الافرادي والإجمالي بالدولار الأميركي على ان يتم الدفع بالليرة اللبنانية على أساس سعر الصرف المُعتمد في مصرف لبنان بتاريخ التصفية مدوناً بالأرقام والأحرف دون حك أو شطب او تطـريس أو زيـادة كلمات غير موقّع تجاهـها.
يشمل السعر الضرائب والرسوم والمصاريف مهمـا كان نوعهـا، وفي حال خضوع الملتزم للضريبة على قيمة الضريبة المضافة عليه أن يقدم سعره مفصلاً مع السعر الإجمالي للصفقة بما فيه الضريبة على القيمة المضافة.
في حال الإختلاف بين الأرقام والأحرف يؤخذ بالسعر الإفرادي المُدون بالأحرف، ويرفض السعر غير المدون بالأحرف الكاملـة والأرقام معاً.

المادة ٥: طلبات الاستيضاح (المادة ٢١ من قانون الشراء العام)
يحقّ للعارض تقديم طلب استيضاح خطّي حول دفتر الشروط خلال مهلةٍ تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض. على المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء الإجابة خلال مهلة تنتهي قبل ستة أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض. ويُرسَل الإيضاح خطيّاً، في الوقت عينه، من دون تحديد هويّة مُصدِر الطلب، إلى جميع العارضين الذين زوّدتهم الجهة الشارية بملفات التلزيم، وتطبق أحكام المادة ٢١ من قانون الشراء العام في حال ارتأت الإدارة اجراء تعديلات على دفتر الشروط لأي سبب كان أو بمبادرة منها أم نتيجة لطلب استضياح مقدم من احد العارضين، وفي كل ما يتعلق بعقد الإجتماعات مع العارضين، كما يُمكن للمديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء، عند الاقتضاء، تحديد موعد معيَّن للعارضين المحتملين لمعاينة الموقع.

المادة ٦: مدة صلاحية العرض (المادة ٢٢ من قانون الشراء العام)
١. يُحدد دفتر الشروط هذا مدة صلاحية العرض بثلاثين يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض.
٢. يمكن للجهة الشارية أن تطلب من العارضين، قبل انقضاء فترة صلاحية عروضهم، أن يمدّدوا تلك الفترة لمدة إضافية محدّدة. ويُمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.

٣. على العارضين الذين يوافقون على تمديد فترة صلاحية عروضهم أن يمدّدوا فترة صلاحية ضمانات العروض، أو أن يُقدّموا ضمانات عروض جديدة تُغطّي فترة تمديد صلاحية العروض. ويُعتبَر العارِض الذي لم يُمدِّد ضمان عرضه، أو الذي لم يقدِّم ضمان عرض جديد، أنه قد رَفَض طلب تمديد فترة صلاحية عرضه.
٤. يمكن للعارض أن يُعدّل عرضه أو أن يسحبه قبل الموعد النهائي لتقديم العروض دون مصادرة ضمان عرضه. ويكون التعديل أو سحب العرض ساري المفعول عندما تتسلمه الجهة الشارية قبل الموعد النهائي لتقديم العروض.
٥. لا يحق للعارض سحب أو تعديل عرضه في الفترة ما بين الموعد النهائي لتقديم العروض وانتهاء فترة صلاحية العرض.
٦. لا يجوز للعارض الذي مارس حقّه بسحب العرض أن يتقدّم بعرض جديد في التلزيم نفسه. كما يتاح للعارض تقديم طلب لتعديل عرضه مرّة واحدة فقط.
٧. في حالة طلب سحب العرض تعاد العروض دون فتحها لأصحابها بعد جلسة فض العروض.

المادة ٧: ضمان العرض (المادة ٣٤ من قانون الشراء العام)

١. يُحدد ضمان العرض لهذه الصفقة بمبلغ (**4,000,000,000 ليرة لبنانية**)(أربعة مليارات ليرة لبنانية)
٢. تُحدَّد مدة صلاحية ضمان العرض بإضافة //٢٨// ثمانية وعشرين يوماً على مدة صلاحية العرض.
٣. يجدد مفعول ضمان العرض تلقائيًا إلى أن يقرر إعادته إلى العارض.
٤. يُعاد ضمان العرض إلى الملتزم عند تقديمه ضمان حسن التنفيذ، وإلى العارضين الذين لم يرسُ عليهم التلزيم في مهلة أقصاها بدء نفاذ العقد.

المادة ٨: ضمان حسن التنفيذ (المادة ٣٥ من قانون الشراء العام)

١. تحدد قيمة ضمان حسن التنفيذ بنسبة ١٠٪ من قيمة العقد.
٢. يجب تقديم ضمان حسن التنفيذ خلال فترة لا تتجاوز //١٥// خمسة عشر يوماً من تاريخ نفاذ العقد. وفي حال التخلُّف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ، يُصادَر ضمان العرض.
٣. يبقى ضمان حسن التنفيذ مجمدًا طوال مدة التلزيم، ويُحسم منه مباشرةً وبدون سابق إنذار ما قد يترتب من غرامات أو مخالفات أو عطل أو ضرر يحدثه الملتزم إلى حين إيفائه بكامل الموجبات.
٤. يعاد ضمان حسن التنفيذ الى الملتزم بعد انتهاء مدة الإلتزام واتمام الإستلام النهائي الذي يجري بعد تأكّد الإدارة من أن التلزيم جرى وفقًا للأصول.

المادة ٩: طريقة دفع الضمانات (المادة ٣٦ من قانون الشراء العام)

- يكون ضمان العرض كما ضمان حسن التنفيذ إمّا نقدياً يُدفع إلى صندوق الخزينة، وإما بموجب كتاب ضمان مصرفي غير قابل للرجوع عنه، صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان يُبيّن أنه قابل للدفع غب الطلب، ويقدم ضمان العرض بإسم "شراء وتركيب مولدات كهربائية لزوم استبدال المولدات الحالية (صنع ١٩٩٧) في المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء"
- لا يقبل الإستعاضة عن الضمانات بشيك مصرفي أو بمبلغ نقدي يُقدّم ضمن العرض أو بإيصال مُعطى من الخزينة عائد لضمان صفقة سابقة حتى لو كان قد تقرر رد قيمته.

المادة ١٠: تقديم العروض

١. يوضع العرض ضمن غلافَين مختومَين يتضمن الأول الوثائق والمستندات المطلوبة في البند (أولًا) من المادة /٤/ أعلاه، ويتضمن الثاني الغلاف رقم (٢) بيان الأسعار كما هو مطلوب في البند (ثانيًا) من المادة /٤/ أعلاه، ويذكر على ظاهر كل غلاف:
   - الغلاف رقم ( )
   - اسم العارض وختمه.
   - محتوياته
   - موضوع الصفقة
   - تاريخ جلسة التلزيم.

٢. يوضع الغلافان المنصوص عنهما في الفقرة (١) من هذه المادة ضمن **غلاف ثالث موحد** يتم الحصول عليه من **ديوان المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء** عند تقديم العرض مختوم ومعنون باسم "المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء ــ السراي الكبير" ولا يذكر على ظاهره سوى موضوع الصفقة والتاريخ المحدد لإجرائها ليكون بالأرقام على الشكل التالي: اليوم / الشهر / السنة / الساعة، وذلك دون أية عبارة فارقة أو إشارة مميزة كإسم العارض أو صفته أو عنوانه، وذلك تحت طائلة رفض العرض، وتكون الكتابة على الغلاف الموحد بواسطة الحاسوب على ستيكرز بيضاء اللون تلصق عليه عند تقديمه إلى المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء

٣. تسلم العروض باليد مباشرة إلى المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء - الديوان.

٤. يُحدد الموعد النهائي لتقديم العروض وفق ما ينص عليه الإعلان المتعلق بهذه الصفقة، والمنشور على المنصة الالكترونية المركزية لهيئة الشراء العام.

٥. تُزوِّد الجهةُ الشارية العارِض بإيصال يُبيِّن فيه رقمٌ تسلسليٌّ بالإضافة إلى تاريخ تَسلُّم العرض بالساعة واليوم والشهر والسنة.

٦. تُحافِظ الجهة الشارية على أمن العرض وسلامته وسرّيته، وتكفل عدم الاطلاع على محتواه إلا بعد فتحه وفقاً للأصول.

٧. لا يُفتَح أيُّ عرض تتسلّمه الجهة الشارية بعد الموعد النهائي لتقديم العروض، بل يُعاد مختوماً إلى العارض الذي قدّمه.

٨. لا يحقّ للعارض أن يقدّم أكثر من عرض واحد تحت طائلة رفض كل عروضه.

المادة ١١: فتح العروض

١. تَفتَح العروض لجنة التلزيم المنصوص عنها في المادة ١٠٠ من قانون الشراء العام حيث تتولى حصرًا دراسة ملف التلزيم وفتح وتقييم العروض وبالتالي تحديد العرض الأنسب، وذلك في جلسة علنية تعقد فور انتهاء مهلة تقديم العروض.

٢. على رئيس اللجنة وعلى كلٍّ من أعضائها أن يتنحّى عن مهامه في اللجنة المذكورة في حال وقع بأيّ وضع من أوضاع تضارب المصالح أو توقَّع الوقوع فيه، وذلك فور معرفته بهذا التضارب.

٣. يمكن للجنة التلزيم الاستعانة بخبراء من خارج أو داخل الإدارة للمساعدة على التقييم الفني والمالي عند الإقتضاء، وذلك بقرار من المرجع الصالح لدى الجهة الشارية. يخضع اختيار الخبراء من خارج الإدارة إلى أحكام قانون الشراء العام.

٤. يلتزم الخبراء السرية والحياد في عملهم ولا يحق لهم أن يقرّروا بإسم اللجنة أو أن يشاركوا في مداولاتها أو أن يفصحوا عنها علانية، ويمكن دعوتهم للاستماع والشرح من قبل الجهات المعنيّة. كما يتوجّب على الخبراء تقديم تقرير خطي للجنة يُضَمّ إلزامياً إلى محضر التلزيم.

٥. تعين الجهة الشارية لجنة كشف تتولى إجراء الكشف على مواقع عمل العارضين المقبولين شكلياً وفنياً، على أن ترفع تقريراً خطياً بنتيجة الكشف إلى لجنة التلزيم، وذلك للمساعدة في عملية التقييم.

٦. في حال التباين في الآراء بين أعضاء اللجنة، تؤخذ القرارات بأغلبية أعضائها ويُدوّن أيّ عضو مخالف أسباب مخالفته.

٧. يحقّ لجميع العارضين المشاركين في عملية التلزيم أو لممثّليهم المفوّضين وفقاً للأصول.

٨. **تقوم لجنة التلزيم بفتّح العروض بحسب الآلية التالية:**

ب- فتح الغلاف الخارجي الموحّد لكل عارض على حدة وتعلن اسمه ضمن المشاركين في الصفقة، وذلك وفق ترتيب الأرقام التسلسلية المُسجلة على الغلافات الخارجية والمسلّمة للعارضين.

ج- فتح الغلاف رقم (١) - المستندات الإدارية والفنية، وفرز المستندات المطلوبة والتدقيق فيها تمهيداً لتحديد وإعلان أسماء العارضين المقبولين شكلاً والمؤهلين للاشتراك في بيان مقارنة الأسعار.

د- فتح العرض المالي أو الغلاف رقم (٢) - بيان الأسعار للعارضين المقبولين شكلًا كلٌ على حدة واجراء العمليات الحسابية اللازمة، وتدوين السعر الإجمالي لكل عارض بما فيه الضريبة على القيمة المضافة في حال كان العارض خاضعًا لها، تمهيدًا لإجراء مقارنة واعلان اسم الملتزم المؤقت.

٩. تُسجَّل وقائع فتح العروض خطياً في محضر يوقّع عليه رئيس وأعضاء لجنة التلزيم، كما توضع لائحة بالحضور يوقّع عليها المشاركون من ممثّلي الجهة الشارية وهيئة الشراء العام، والعارضين وممثليهم على أن يشكّل ذلك إثباتاً على حضورهم. تُدرَج كل المعلومات والوثائق المتعلّقة بوقائع الجلسة في سجلّ إجراءات الشراء المنصوص عليه في المادة ٩ من قانون الشراء العام.

١٠. تُدرَج جميع المراسلات التي تجري بموجب هذه المادة في سجل إجراءات الشراء بحسب المادة ٩ من قانون الشراء العام.

المادة ١٢: تقييم العروض:

١. تقوم لجنة التلزيم بتقييم العروض ضمن مهلة معقولة تتلاءم مع مهلة صلاحية العروض ومع طبيعة الشراء، وتَضَع محضراً بذلك يُدرَجُ في سِجِلّ إجراءات الشراء المنصوص عليه في المادة ٩ من قانون الشراء العام.

٢. تُقيّم لجنة التلزيم العروض المقبولة، بغية تحديد العرض الفائز وفقاً للمعايير والإجراءات الواردة في دفتر الشروط. ولا يُستخدَم أيُّ معيار أو إجراء لم يَرِد في هذا الدفتر.

٣. يمكن للجنة التلزيم، في أيّ مرحلة من مراحل إجراءات التلزيم، أن تطلب خطياً من العارض إيضاحات بشأن المعلومات المتعلّقة بمؤهلاته أو بشأن عروضه، لمساعدتها في التأكُّد من المؤهّلات أو فحص العروض المقدَّمة وتقييمها.

٤. في حال كانت المعلومات أو المستندات المقدَّمة في العرض ناقصة أو خاطئة أو في حال غياب وثيقة معيَّنة، يَجوز للجنة التلزيم الطلب خطّياً من العارض المعني توضيحات حول عرضه، أو طلب تقديم أو استكمال المعلومات أو الوثائق ذات الصلة خلال فترة زمنية محدَّدة، شرط أن تكون كافة المراسلات خطية واحترام مبادىء الشفافية والمساواة في المعاملة بين العارضين في طلبات التوضيح أو الاستكمال الخطية، ومع مراعاة أحكام الفقرة ٣ من البند الثاني من المادة ٢١ من قانون الشراء العام.

٥. لا يمكن طلب إجراء أو السماح بإجراء أيّ تغيير جوهري في المعلومات المتعلِّقة بالمؤهلات أو بالعرض المقدَّم، بما في ذلك التغييرات الرامية إلى جعل مَن ليس مؤهَّلاً من العارضين مؤهَّلاً أو جعل عرض غير مستوفٍ للمتطلبات مستوفياً لها.
٦. لا يمكن إجراءُ أيّ مفاوضات بين الجهة الشارية أو لجنة التلزيم والعارِض بخصوص المعلومات المتعلّقة بالمؤهلات أو بخصوص العروض المقدَّمة، ولا يجوز إجراء أيّ تغيير في السعر إثر طلب استيضاح من أي عارض.
٧. تَعتبر لجنة التلزيم العرض مستجيباً جوهرياً للمتطلّبات إذا كان يفي بجميع المتطلّبات المبيَّنة في دفتر الشروط وفقاً للمادة ١٧ من قانون الشراء العام.
٨. تَرفُض لجنة التلزيم العرض:
أ- إذا كان العارض غير مُؤهَّل بالنظر إلى شروط التأهيل الواردة في دفتر الشروط وتطبيقاً لأحكام المادة ٧ من قانون الشراء العام؛
ب- إذا كان العرض غير مُستجيب جوهرياً للمتطلِّبات المحدَّدة في ملف التلزيم؛
٩. تَدرس لجنة التلزيم العروض الماليّة على نحو مُنفصل بحيث تَدرسها بعد الانتهاء من تدقيق وتقييم العروض الإدارية والفنيّة، ولا يحق للجنة التلزيم فتح العرض المالي أو إرساء التلزيم مؤقتًا على أي عارض دون التأكد من أن العرض أصبح مقبولًا من الناحية الإدارية والفنية، وذلك تحت طائلة تحمل المسؤولية الكاملة أمام المراجع الرقابية المختصة.
١٠. تُصحِّح لجنة التلزيم أيَّ أخطاء حسابية محضة تكتشفها أثناء فحصها العروض المقدَّمة وفقاً لأحكام دفتر الشروط، وتبلّغ التصحيحات إلى العارض المعني بشكل فوري.

المادة ١٣: استبعاد العارض

تستبعد الجهةُ الشارية العارض من إجراءات التلزيم بسبب عرضه منافع أو من جرّاء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح وذلك في احدى الحالتين المنصوص عنهما في المادة الثامنة من قانون الشراء العام.

المادة ١٤: حظر المفاوضات مع العارضين (المادة ٥٦ من قانون الشراء العام)

تُحظَّر المفاوضات بين الجهة الشارية أو لجنة التلزيم وأيّ من العارضين بشأن العرض الذي قدَّمَه ذلك العارض.

المادة ١٥: الأنظمة التفضيلية (المادة ١٦ من قانون الشراء العام)

خلافاً لأي نص آخر، يمكن إعطاء العروض المتضمنة سلعاً أو خدمات ذات منشأ وطني أفضلية بنسبة //١٠// عشرة بالمئة عن العروض المقدّمة لسلع أو خدمات أجنبية. تُعطى الأفضلية لمكوّنات العرض ذات المنشأ الوطني.

المادة ١٦: رفع السرية المصرفية:

يُعتبر العارض فور تقديمه العرض مُلتزمًا برفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي يودع فيه أو ينتقل إليه أي مبلغ من المال العام المتعلق بهذا التلزيم، سندًا للقرار رقم ١٧ تاريخ ٢٠٢٠/٥/١٢ الصادر عن مجلس الوزراء.

المادة ١٧: إلغاء الشراء و/أو أيّ من اجراءاته:

يمكن للجهة الشارية أن تُلغي الشراء و/ أو أيّ من إجراءاته في أيّ وقت قبل إبلاغ الملتزم المؤقت إبرام العقد، وذلك في الحالات التي نصّت عليها المادة ٢٥ من قانون الشراء العام.

المادة ١٨: قواعد بشأن العروض المنخفضة الأسعار انخفاضاً غير عادياً

يجوز للجهة الشارية أن ترفض أيَّ عرض إذا قرَّرَت أنَّ السعر، مُقترناً بسائر العناصر المكوّنة لذلك العرض المقدَّم، مُنخفض انخفاضاً غير عاديّ قياساً إلى موضوع الشراء وقيمته التقديرية وتُطبق أحكام المادة ٢٧ من قانون الشراء العام في هذا الشأن.

المادة ١٩: قواعد قبول العرض الفائز (أو التلزيم المؤقت) وبدء تنفيذ العقد:

١. تَقبل الجهةُ الشارية العرَض المقدَّم الفائز وفقًا لأحكام الفقرة (١) من المادة ٢٤ من قانون الشراء العام.
٢. بعد التأكُّد من العرض الفائز تُبلغ الجهة الشارية العارض الذي قدَّم ذلك العرض، كما تنشر بالتزامن قرارها بشأن قبول العرض الفائز (التلزيم المؤقت) والذي يدخل حيّز التنفيذ عند انتهاء فترة التجميد البالغة عشرة أيام عمل تبدأ من تاريخ النشر، الذي يجب أن يتضمَّن على الأقلّ، المعلومات التالية:
   أ- إسم وعنوان العارض الذي قدَّم العرض الفائز (الملتزم المؤقت)؛
   ب- قيمة العرض، ويمكن إضافة ملخص لسائر خصائص العرض الفائز ومزاياه النسبية إذا كان العرض الفائز قد تمّ تأكيده على أساس السعر ومعايير أخرى؛
   ج- مدةَ فترة التجميد بحسب هذه الفقرة.
٣. فور انقضاء فترة التجميد، تقوم الجهة الشارية بإبلاغ الملتزم المؤقت بوجوب توقيع العقد خلال مهلة لا تتعدّى //١٥// خمسة عشر يوماً.
٤. لا تتَّخذ سلطة التعاقد ولا الملتزم المؤقّت أيَّ إجراءٍ يتعارض مع بدء نفاذ العقد أو مع تنفيذ الشراء خلال الفترة الزمنيّة الواقعة ما بين تبليغ العارض المعني بالتلزيم المؤقت وتاريخ بدء نفاذ العقد.
٥. في حال تمنُّع الملتزم المؤقت عن توقيع العقد، تُصادِر الجهة الشارية ضمان عرضه. في هذه الحالة يمكن للجهة الشارية أن تُلغي الشراء أو أن تختار العرض الأفضل من بين العروض الأخرى الفائزة وفقاً للمعايير والاجراءات المحدَّدة في هذا القانون وفي ملفات التلزيم، والتي لا تزال صلاحيتها سارية المفعول. تُطبَّق أحكام هذه المادة على هذا العرض بعد إجراء التعديلات اللازمة.

القسم الثاني
أحكام خاصة بالعقد وتنفيذ الإلتزام

المادة ٢٠: دفع الطوابع والرسوم

- ان كافة الطوابع والرسوم التي تتوجب وفقًا للأنظمة والقوانين المرعية الإجراء الناتجة عن هذا الإلتزام هي على عاتق الملتزم بما فيها قيمة الضريبة على القيمة المضافة في حال توجبها.
- يُسدّد الملتزم رسم الطابع المالي البالغ /٤/ بالألف خلال خمسة أيام عمل من تاريخ ابلاغ الملتزم تصديق الصفقة، و/٤/ بالألف عند تسديد قيمة العقد.

المادة ٢١: مدة الإلتزام

تُحدد مدة هذا الإلتزام بـ (٩٠ يوما)، يسري مفعولها اعتبارًا من تاريخ بدء نفاذ العقد.
تاريخ بدء نفاذ العقد: هو تاريخ إبلاغ المُلتزم توقيع العقد من قبل المرجع الصالح لدى سلطة التعاقد.

المادة ٢٢: قيمة العقد وشروط تعديلها (المادة ٢٩ من قانون الشراء العام)

١. تكون البدلات المتَّفق عليها في العقد ثابتة ولا تَقبل التعديل والمراجعة إلا عند إجازة ذلك أثناء تنفيذه ضمن ضوابط محدَّدة وفقاً لشروط التعديل والمراجعة في الحالات الاستثنائية التي نصّت عليها المادة ٢٩ من قانون الشراء العام.
٢. تُراعى شروط الإعلان المنصوص عليها في المادة ٢٦ من قانون الشراء العام عند تعديل قيمة العقد.

المادة ٢٣: تنفيذ العقد والاستلام (المادة ٣٢ من قانون الشراء العام)

١. يجري الإستلام وفقًا لأحكام المادة ١٠١ من قانون الشراء العام وتُقدِّم لجنة الإستلام تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثين يوماً تَبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قِبَل الملتزم.
٢. في حال تَطلَّبَت طبيعة المشروع وحجمه مدة تتجاوز الثلاثين يوماً، على اللجنة تبرير أسباب ذلك خطّياً ووضع اقتراحاتها بهذا الشأن، على ألّا تتجاوز المهلة في جميع الأحوال الستين يوماً تَبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قِبَل الملتزم.
٣. يَجري الاستلام على مرحلتين مؤقّتاً كما يلي:

<u>المرحلة الأولى (Phase 1)</u>

- تركيب محطة توليد كهربائية مؤقتة بقدرة إجمالية **2000 ك.ف.أ (kVA)** كحد أدنى .
- نقل كامل الأحمال الكهربائية إلى محطة التوليد المؤقتة، مع ضمان استمرارية التغذية الكهربائية وعدم تأثر تشغيل المبنى .

<u>المرحلة الثانية(Phase 2)</u>

- تركيب المولدات الجديدة ولوحات التوزيع والتحكم .(Switchgear)
- تنفيذ أعمال المزامنة (Synchronization) والتكامل الكامل بين المولدات الجديدة وأنظمة التحكم .
- إجراء جميع أعمال الاختبارات والتشغيل الأولي (Commissioning) والتأكد من مطابقة النظام لمتطلبات الأداء .
- إزالة محطة التوليد المؤقتة وإعادة الموقع إلى حالته النهائية .

٤. تذكر مهلة الإستلام في شروط العقد.

المادة ٢٤: الحوادث والمسؤوليات

- يتحمل الملتزم المسؤولية الكاملة عن كافة المخاطر والحوادث التي قد تصيب الغير والعاملين تحت إمرته طيلة فترة تنفيذ الأعمال، كما يعتبر مسؤولاً عن كافة الأضرار التي تلحق بمنشآت الإدارة من جراء وأثناء تنفيذ الأعمال وعليه إتخاذ كافة التدابير لمنع حدوثها.
- على الملتزم تصليح كل عطل وضرر يلحق بمنشآت الإدارة ينتج عن الأعمال التي يقوم بها.
- وفي حال المخالفة تقوم الإدارة بإتخاذ الإجراءات اللازمة وعلى نفقته وتحسم الأكلاف من قيمة ضمان حسن التنفيذ.

المادة ٢٥: دفع قيمة العقد[٦] (المادة ٣٧ من قانون الشراء العام)

تدفع قيمة العقد بعد تنفيذه، وتكون العملة المعتمدة هي الدولار الأميركي، على أن تُسدّد قيمته بالليرة اللبنانية على أساس سعر الصرف المعتمد في مصرف لبنان بتاريخ التصفية، وذلك بموجب فواتير تقدم من قبل الملتزم لتصفيتها وفقًا للأصول.

المادة ٢٦: الغرامات (المادة ٣٨ من قانون الشراء العام)

يتوجّب على الملتزم التقيُّد بالمهل المحدَّدة في العقد تحت طائلة دفع الغرامات المحدَّدة فيه.
تُفرض الغرامات بشكلٍ حكمي على الملتزم بمُجرّد مخالفته أحكام العقد دون حاجة لإثبات الضرر.
وتحتسب غرامة تأخير نقدية نسبتها (٠,٠٥ %) من قيمة العقد عن كل يوم تأخير في انجاز الأعمال المطلوبة، ويُعتبر كسر النهار نهارًا كاملًا، على أن لا تزيد هذه الغرامات عن (١٠٪) من قيمة العقد. وإذا تجاوزت غرامات التأخير النسبة المذكورة، تُطبق أحكام المادة ٣٣ من قانون الشراء العام في هذا الشأن. وفي جميع الأحوال يُصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتًا الى حين تصفية التلزيم.

المادة ٢٧: أسباب انتهاء العقد ونتائجه (المادة ٣٣ من قانون الشراء العام)

أولًا: النكول

١- يُعتبر الملتزم ناكلاً إذا خالَف شروط تنفيذ العقد أو أحكام دفتر الشروط هذا، وبعد إنذاره رسمياً بوجوب التقيُّد بكافّة موجباته من قبل سلطة التعاقد، وذلك ضمن مهلة تتراوح بين خمسة أيام كحدٍّ أدنى وخمسة عشر يوماً كحدٍّ أقصى، وانقضاء المهلة هذه دون أن يَقوم المُلتزم بما طُلب إليه.
٢- لا يجوز اعتبار المُلتزم ناكلًا إلا بموجب قرار معلّل يصدر عن سلطة التعاقد بناءً على موافقة هيئة الشراء العام.
٣- إذا اعتُبر الملتزم ناكلاً، يُفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أيّ إنذار وتطبق الإجراءات المنصوص عليها في البند (أولًا) من الفقرة الرابعة من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

ثانيًا: الإنهاء

١- ينتهي العقد حكماً دون الحاجة إلى أيّ إنذار في الحالتين التاليتين:
أ- عند وفاة الملتزم إذا كان شخصاً طبيعياً، إلاّ إذا وافقت سلطة التعاقد على طلب مواصلة التنفيذ من قبل الورثة.

[٦] م. ٣٧ من ق.ش.ع

ب- إذا أصبَح المُلتزم مُفلساً أو مُعسَراً أو حُلَّت الشركة، وتُطبَّق عندئذ الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الثانية من البند الرابع من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

٢- يَجوز لسلطة التعاقد إنهاء العقد إذا تعذّر على الملتزم القيام بأيّ من إلتزاماته التعاقدية بنتيجة القوة القاهرة.

ثالثاً: الفسخ

١- يُفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أيّ إنذار في أيٍّ من الحالات التالية:

أ- إذا صدَرَ بحقّ المُلتزم حكمٌ نهائيّ بارتكاب أيّ جرم من جرائم الفساد أو التواطؤ أو الإحتيال أو الغش أو تبييض الأموال أو تمويل الإرهاب أو تضارب المصالح أو التزوير أو الإفلاس الإحتيالي، وفقاً للقوانين المرعية الاجراء؛

ب- إذا تحقَّقَت أيّ حالة من الحالات المذكورة في المادة ٨ من هذا القانون.

ج- في حال فُقدان أهلية الملتزم.

٢- إذا فُسِخ العقد لأحد الأسباب المذكورة في الفقرة الأولى من هذا البند تُطبَّق الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الأولى من البند الرابع من هذه المادة.

رابعاً: نتائج انتهاء العقد:

١- في حال تطبيق إحدى حالات النكول أو الفسخ المحدَّدة في المادة ٣٣ من قانون الشراء العام، أو في حال تحقَّقَت حالة إفلاس الملتزم أو إعساره، أو في حال وفاة الملتزم وعدم متابعة التنفيذ من قبل الورثة، تُتَّبع فوراً، خلافاً لأيّ نص آخر أحكام الفقرة رابعًا من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

٢- لا يترتَّب أيّ تعويض عن الخدمات المُقدَّمة أو الأشغال المنفَّذة من قبل من يثبت قيامه بأيٍّ من الجرائم المنصوص عليها في الفقرة الفرعية "أ" من الفقرة الأولى من «ثالثاً» من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

٣- يُنشر قرار انتهاء العقد وأسبابه على الموقع الالكتروني لسلطة التعاقد إن وُجِد وعلى المنصة الإلكترونيّة المركزيّة لدى هيئة الشراء العام.

المادة ٢٨: الاقتطاع من الضمان (المادة ٣٩ من قانون الشراء العام)

إذا ترتّب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حقَّ لسلطة التعاقد اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتزم إلى إكمال المبلغ ضمن مدّة معيَّنة، فإذا لم يفعل اعتُبِر ناكلاً وفقاً لأحكام الفقرة (أولا) من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

المادة ٢٩: الإقصاء (المادة ٤٠ من قانون الشراء العام)

تطبق أحكام الإقصاء على الملتزم الذي يعتبر ناكلًا أو الذي يصدر بحقه حكم قضائي نهائي وفقًا لما نصت عليه المادة ٤٠ من قانون الشراء العام.

المادة ٣٠: القوّة القاهرة

اذا حالت ظروف استثنائية وخارجة عن ارادة الملتزم دون التسليم في المدة المُحددة، يتوجب عليه ان يعرضها فورًا وبصورة خطية على (الإدارة المعنية) والتي يعود لها وحدها الحق بتقدير الظروف لجهة قبولها أو رفضها وعلى الملتزم الرضوخ لقرارها في هذا الشأن.

المادة ٣١: النزاهة

تُطبّق أحكام المادة ١١٠ من قانون الشراء العام.

المادة ٣٢: الشكوى والإعتراض

يَحقّ لكلّ ذي صفة ومصلحة، بما في ذلك هيئة الشراء العام، الإعتراض على أيّ إجراء أو قرار صريح أو ضمني تتّخذه أو تعتمده أو تُطَبّقه أيّ من الجهات المعنيّة بالشراء في المرحلة السابقة لنفاذ العقد، ويكون مخالفاً لأحكام قانون الشراء العام والمبادئ العامة المتعلقة بالشراء العام، على ان تتبع إجراءات الإعتراض المعمول بها لدى مجلس شورى الدولة لحين تشكيل هيئة الإعتراضات المنصوص عنها في قانون الشراء العام.

المادة ٣٣: القضاء الصالح:

إن القضاء اللبناني وحده هو المرجع الصالح للنظر في كل خلاف يمكن أن يحصل بين الإدارة والملتزم من جراء تنفيذ هذا الإلتزام.

المُلحق رقم (١)
المواصفات الفنية
للإشتراك في شراء وتركيب مولدات كهربائية لزوم استبدال المولدات الحالية (صنع ١٩٩٧)
في المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء (3x1000 KVA+ 2x750 KVA)

This document outlines the Owner's Project Requirements (OPR) for the replacement and upgrade of the existing power generation system at the Serail Building. The purpose of this OPR is to define the scope, technical specifications, performance requirements, and deliverables for the project, providing clear guidance to design-build contractors and ensuring the new system meets the highest standards of reliability, safety, and maintainability.

The new system will replace the existing 5×600 kVA generators with 3×1000 kVA and 2×750 kVA generators, with full synchronization, advanced control, and integration with the building management system (BMS). The project shall be executed in phases to maintain uninterrupted power supply during the transition.

توضح هذه الوثيقة **متطلبات المالك للمشروع (Owner's Project Requirements - OPR)** الخاصة باستبدال وتطوير نظام توليد الطاقة الحالي في مبنى السراي. ويهدف هذا المستند إلى تحديد نطاق الأعمال، والمواصفات الفنية، ومتطلبات الأداء، والمخرجات المطلوبة للمشروع، بما يوفر توجيهاً واضحاً لمقاولي التصميم والتنفيذ (Design-Build)، ويضمن أن يحقق النظام الجديد أعلى معايير الاعتمادية، والسلامة، وسهولة التشغيل والصيانة.

سيتم استبدال نظام التوليد الحالي، المؤلف من **5مولدات بقدرة ٦٠٠ ك.ف.أ(kVA)** ، بنظام جديد يتكون من **3مولدات بقدرة ١٠٠٠ ك.ف.أ و٢ مولدات بقدرة ٧٥٠ ك.ف.أ**، مع توفير نظام مزامنة كامل بين المولدات، ونظام تحكم متطور، وربطه بالكامل مع **نظام إدارة المبنى (BMS)**. كما سيتم تنفيذ المشروع على مراحل لضمان استمرارية التغذية الكهربائية دون أي انقطاع أثناء فترة التنفيذ

1 PROJECT OBJECTIVES & PERFORMANCE TARGETS:

The project aims to replace the existing generator plant with a high-reliability synchronized power system designed to:

Ensure zero interruption of power during execution

Provide redundant, scalable, and maintainable architecture

Improve electrical protection, safety, and accessibility

Enable advanced monitoring, control, and BMS integration

Comply with:

ISO 8528

IEC 60947

IEC 61439

IEC 60364

Mechanical works: NFPA 37, NFPA 30, NFPA 110 and NFPA 10, ISO 8528-9 / ISO 8528-10 (vibration and noise), EN 1856-1 (chimneys), SMACNA, and the generator manufacturer's installation requirements.

يهدف المشروع إلى إستبدال محطة التوليد الحالية بنظام توليد كهربائي متزامن يتمتع بدرجة عالية من الاعتمادية، ويحقق ما يلي:

- ضمان عدم انقطاع التغذية الكهربائية طوال فترة تنفيذ المشروع.
- توفير نظام يتميز بالتكرارية(Redundancy) ، وقابلية التوسع، وسهولة التشغيل والصيانة.
- تعزيز مستويات الحماية الكهربائية، والسلامة، وسهولة الوصول إلى المعدات لأغراض التشغيل والصيانة.
- توفير إمكانيات متقدمة للمراقبة والتحكم والتكامل مع **نظام إدارة المبنى.(BMS)**
- الالتزام بالمعايير والمواصفات الدولية التالية:
  - **ISO 8528**
  - **IEC 60034 / IEC 60947**
  - **IEC 60947**
  - **IEC 61439**
  - **IEC 60364**
  - **الأعمال الميكانيكية: NFPA 37 و NFPA 30 و NFPA 110 و NFPA 10، و ISO 8528-10 / ISO 8528-9 (الاهتزاز والضجيج)، و EN 1856-1 (المداخن)، و SMACNA، ومتطلبات التركيب الصادرة عن الشركة المصنّعة للمولدات.**

e- Reference needed for similar project.

Qualification and Experience

a. The genset supplier shall be a company legally registered and licensed in Lebanon and shall have a minimum of **Fifteen (15) years of proven experience** in the supply, installation, testing and commissioning, servicing, and maintenance of diesel generator sets, electrical panels, and associated systems.

b. Diesel Generator manufacturer shall be from renown international brand, established since more than 50 years.

c. The genset supplier shall be an authorized and certified Original Equipment Manufacturer (OEM) representative/distributor for both the proposed engine and alternator manufacturers for the past 10 years. Valid and current OEM authorization/certification letters shall be submitted as part of the tender submission. The authorization shall cover the proposed equipment and shall include the supply of genuine spare parts, technical support, maintenance, and after-sales services.

a. The genset supplier shall demonstrate adequate **local maintenance and after-sales support capability in Lebanon** for the proposed generator sets. This shall include qualified and experienced service personnel, appropriate diagnostic and maintenance equipment, availability of genuine OEM spare parts, and direct access to the OEM's technical support. The Contractor shall provide details of its local service facilities, technical staff, and after-sales support organization.

b. The genset supplier shall demonstrate its ability to **deliver, install, test, commission, and place the generators into reliable operation within the required project schedule**. The proposed generator sets shall be **available in stock in Lebanon** at the time of tender submission. The Contractor shall provide documentary evidence confirming the availability, model, rating, and quantity of the proposed generators.

c. The genset supplier shall have successfully completed **similar generator projects** and shall submit a minimum of **eight 8 relevant project references**. Each reference shall include the project name and location, client name and contact details, year of completion, generator manufacturer and model, generator capacity and quantity, scope of works, and a brief description of the installation. References shall preferably demonstrate experience with generator sets of **similar capacity, configuration, synchronization requirements, and operating conditions** to those specified under this project.

d. The genset supplier shall submit all documentation necessary to substantiate the above qualifications. **Failure to provide the required evidence may result in the bidder being considered technically non-compliant**, irrespective of the technical compliance of the proposed generator equipment.
e. The genset supplier shall be fully responsible for the complete performance of the power plant as a design-build package, including the electro-mechanical works: generator room ventilation, exhaust and chimney systems, fuel system, vibration isolation, acoustic treatment, cabling and wiring, existing totalizing panel modification, fire alarm system and other works as mentioned in the tender documents.
f. The genset supplier shall provide all the material submission, certificates, calculations, method statements, shop drawings, as-built drawings and testing & commissioning forms.

متطلبات التأهيل والخبرة

١ .يجب أن يكون مورّد مجموعات التوليد (Genset Supplier) شركة **مسجلة ومرخصة أصولاً في لبنان**، وأن تكون لديها خبرة مثبتة لا تقل عن **خمسة عشر (١٥) عاماً** في مجال توريد وتركيب وفحص وتشغيل وصيانة وخدمة مجموعات توليد الديزل، واللوحات الكهربائية، والأنظمة المرتبطة بها. وعلى المورّد تقديم المستندات التي تثبت خبرته ومدة مزاولته للنشاط.

٢ .يجب أن تكون مجموعات التوليد بالديزل المقترحة من تصنيع **شركة مصنّعة عالمية معروفة وذات سمعة دولية**، تتمتع بسجل حافل ومثبت في تصنيع مجموعات توليد الديزل، وأن تكون ذات تاريخ تأسيس لا يقل عن **خمسين (٥٠) عاماً** .ويجب تقديم مستندات رسمية تثبت تاريخ تأسيس الشركة المصنعة وانتشارها وحضورها على المستوى الدولي.

٣. يجب أن يكون مورد مجموعة التوليد (Genset) ممثلاً و/أو موزعاً معتمداً ومصادقاً عليه من المصنع الأصلي للمعدات (OEM) لكل من مصنّع المحرك (Engine) ومصنّع المولد الكهربائي (Alternator)المقترحين، وذلك لمدة لا تقل عن خمس عشرة (١٥) سنة.

يجب تقديم خطابات اعتماد و/أو شهادات تفويض سارية المفعول وحديثة صادرة عن المصنعين الأصليين (OEM) كجزء من مستندات العطاء. ويجب أن يشمل هذا الاعتماد المعدات المقترحة، وأن

يغطي توريد قطع الغيار الأصلية(Genuine OEM Spare Parts) ، والدعم الفني، وأعمال الصيانة، وخدمات ما بعد البيع.

٤ .يجب على مورّد مجموعات التوليد إثبات امتلاكه **القدرة الكافية على تقديم خدمات الصيانة وخدمات ما بعد البيع محلياً في لبنان** للمولدات المقترحة. ويشمل ذلك توفر فنيين مؤهلين وذوي خبرة، ومعدات وأجهزة الفحص والاختبار والتشخيص والصيانة المناسبة، وتوفر كافٍ لقطع الغيار الأصلية من الشركة المصنعة(OEM) ، بالإضافة إلى إمكانية الوصول المباشر إلى الدعم الفني من الشركة المصنعة الأصلية. وعلى المورّد تقديم تفاصيل مرافق الصيانة المحلية، والكوادر الفنية المؤهلة، وتنظيم خدمات الصيانة، وترتيبات خدمات ما بعد البيع.

٥ .يجب على مورّد مجموعات التوليد إثبات قدرته على **توريد وتركيب وفحص وتشغيل ووضع المولدات في الخدمة بصورة موثوقة ضمن البرنامج الزمني المطلوب للمشروع** .ويجب أن تكون مجموعات التوليد المقترحة **متوفرة فعلياً في المخزون داخل لبنان عند تاريخ تقديم العطاء** .وعلى المورّد تقديم مستندات رسمية تثبت توفر المولدات، مع بيان الشركة المصنعة، والطراز، والقدرة، وسنة التصنيع، والكمية. ولا تعتبر المولدات غير المتوفرة فعلياً في لبنان عند تاريخ تقديم العطاء مستوفية لهذا المتطلب، ما لم تتم الموافقة عليها خطياً من قبل المهندس.

٦ .يجب أن يكون لدى مورّد مجموعات التوليد سجل مثبت في تنفيذ **مشاريع مماثلة للمولدات**، وأن يقدم ما لا يقل عن **ثمانية (٨) مراجع ذات صلة** .ويجب أن تتضمن كل مرجعية، كحد أدنى، اسم المشروع وموقعه، واسم العميل وبيانات الاتصال به، وسنة الإنجاز، واسم الشركة المصنعة للمولد وطرازه، وقدرة وعدد المولدات، ونطاق الأعمال المنفذة، ووصفاً موجزاً للتركيب. ويجب أن تثبت المراجع المقدمة، ويفضل، خبرة مثبتة في تنفيذ مجموعات توليد ذات **قدرة وتكوين ومتطلبات تزامن وظروف تشغيل مماثلة** لتلك المحددة لهذا المشروع. ويحتفظ المهندس بحقه في التواصل مع العملاء الواردة أسماؤهم ضمن المراجع للتحقق من المعلومات المقدمة.

٧ .يجب على مورّد مجموعات التوليد تقديم جميع المستندات اللازمة لإثبات مؤهلاته وخبرته واعتماده من الشركة المصنعة الأصلية(OEM) ، وتوفر المولدات في المخزون، وقدراته الفنية، ومراجعه للمشاريع المنفذة .**ويجوز أن يؤدي عدم تقديم أي من المستندات والإثباتات المطلوبة إلى اعتبار مقدم العطاء غير مستوفٍ للمتطلبات الفنية**، بغض النظر عن مدى مطابقة المعدات المقترحة من الناحية الفنية.

٨ .يكون مورّد مجموعات التوليد **مسؤولاً مسؤولية كاملة عن الأداء والتشغيل المتكامل لمحطة توليد الطاقة وعن تنفيذها كحزمة أعمال بنظام التصميم والتنفيذ(Design-Build)** ، بما في ذلك جميع الأعمال الكهروميكانيكية المرتبطة واللازمة لتوفير نظام متكامل وجاهز للتشغيل. وتشمل هذه الأعمال، على سبيل المثال لا الحصر، نظام تهوية غرفة المولدات، وأنظمة العادم والمداخن، ونظام الوقود، وعزل الاهتزازات، والمعالجة الصوتية، وأعمال الكابلات والأسلاك، وتعديل لوحة التزامن والتجميع والقياس

الإجمالي (Synchronization and Totalizing Panel) القائمة، وواجهات نظام إنذار الحريق، وجميع الأعمال الأخرى المطلوبة بموجب مستندات المناقصة.

٩ .يجب على مورّد مجموعات التوليد تقديم جميع المستندات المطلوبة لأغراض التصميم والاعتماد والتنفيذ والفحص والتشغيل والتسليم، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، **مستندات اعتماد المواد، والبيانات الفنية للمصنع، والشهادات، ومذكرات التصميم والحسابات، وبيانات منهجية التنفيذ (Method Statements)، والرسومات التنفيذية(Shop Drawings) ، والرسومات البُعدية والمخططات العامة(Dimensional and Layout Drawings) ، وجداول الكابلات، والمخططات أحادية الخط(Single-Line Diagrams) ، والرسومات حسب التنفيذ(As-Built Drawings) ، وأدلة التشغيل والصيانة، ووثائق ونماذج الفحص والاختبار والتشغيل & (Testing Commissioning).**

2. EXISTING INSTALLATION (BASELINE)

2.1 Generators

5 × 600 kVA

No onboard circuit breakers

2.2 Control System

Controllers:

Deep Sea DSE7510

Limitations: no communication capability, limited synchronization flexibility

2.3 Electrical Distribution

Totalizing panel installed in generator room

Motorized MCCBs only

Limited selectivity and protection coordination

2.4 Panel Construction

Top welded (no access from top of the enclosure)

MCCBs hidden behind screwed steel plate

Poor maintainability and unsafe intervention conditions

3. NEW SYSTEM CONFIGURATION

3.1 Installed Capacity

3 × 1000 kVA (Prime)

2 × 750 kVA (Prime)

NB: All five generator sets shall be supplied by the same OEM/manufacturer. Mixed-brand solutions are strictly prohibited and any bid proposing generators from different manufacturers shall be considered non-compliant and may be rejected.

3.2 Operational Philosophy

Fully automatic synchronization

Load sharing (kW/kVAR)

Priority-based sequencing

Capability for parallel operation, partial operation, and maintenance isolation

4. EXECUTION STRATEGY

4.1 Temporary Power Supply

Contractor shall provide equivalent of 2000KVA temporary generators with a synchronized panel to supply loads during installation including all the necessary cables, safeties and necessary devices for the proper operation of the system.

The maximum allowable disconnection time (Down time) during power transfer should not exceed 5hrs and must be scheduled outside of official working hours and day.

The temporary diesel generator station shall be installed in the parking area facing the entrance to the existing generator room. The station shall comprise Minimum two (2) 1000 kVA prime-rated diesel generators, each housed within a high-efficiency, sound-attenuated canopy, complete with exhaust silencer. The generators shall be connected to a fully automatic synchronization panel, which shall be installed within a prefabricated, outdoor, weatherproof enclosure.

التغذية الكهربائية المؤقتة أثناء التنفيذ

يلتزم المقاول بتوفير **مولدات كهربائية مؤقتة بقدرة إجمالية مكافئة لا تقل عن ٢٠٠٠ ك.ف.أ(kVA)** ، مزودة **بلوحة مزامنة (Synchronization Panel)** لضمان استمرارية تغذية الأحمال الكهربائية طوال فترة

تنفيذ أعمال الاستبدال، مع توفير جميع الكابلات، وأنظمة الحماية، وأجهزة التحكم، وكافة المستلزمات اللازمة لضمان التشغيل الآمن والموثوق للنظام المؤقت.

يجب ألا تتجاوز **مدة الانقطاع القصوى المسموح بها (Down Time)** أثناء عمليات تحويل التغذية الكهربائية **5 ساعات**، على أن يتم تنفيذ جميع أعمال التحويل **خارج أوقات وأيام الدوام الرسمي**، وبعد الحصول على موافقة الجهة المالكة ومهندس المشروع على برنامج التنفيذ.

يجب تركيب محطة مولدات الديزل المؤقتة في منطقة مواقف السيارات الواقعة مقابل مدخل غرفة المولدات القائمة. وتتكون المحطة من مولدين اثنين (٢) على الاقل بقدرة **1000ك.ف.أ (kVA)** لكل منهما، ومصنفين للعمل المستمر الأساسي(**Prime Rated**) ، بحيث يكون كل مولد داخل كبينة عالية الكفاءة عازلة للصوت، ومزودة بكاتم صوت لنظام العادم.

يجب توصيل المولدات بلوحة تزامن أوتوماتيكية بالكامل، على أن يتم تركيب لوحة التزامن داخل حاوية مسبقة الصنع، خارجية، ومقاومة للعوامل الجوي(**Weatherproof**) .

4.2 Phasing Plan

Phase 1

Install temporary 2000KVA Power plant

Transfer full load

Phase 2

Install new generators and switchgear

Perform synchronization integration

Commission new system

Remove temporary setup

Mandatory submittals: method statement, switching procedures, risk assessment, contingency plan. In addition: shop drawings and calculation notes (ventilation, exhaust and chimneys, fuel system, acoustics, vibration isolation, cable schedule, single line diagrams, dimensional drawings), certificates, as-built drawings and testing & commissioning forms.

المرحلة الأولى(Phase 1) :

- تركيب محطة توليد كهربائية مؤقتة بقدرة إجمالية **2000ك.ف.أ (kVA)** كحد أدنى .
- نقل كامل الأحمال الكهربائية إلى محطة التوليد المؤقتة، مع ضمان استمرارية التغذية الكهربائية وعدم تأثر تشغيل المبنى .

المرحلة الثانية(Phase 2) :

- تركيب المولدات الجديدة ولوحات التوزيع والتحكم .(Switchgear)
- تنفيذ أعمال المزامنة (Synchronization) والتكامل الكامل بين المولدات الجديدة وأنظمة التحكم .
- إجراء جميع أعمال الاختبارات والتشغيل الأولي (Commissioning) والتأكد من مطابقة النظام لمتطلبات الأداء .
- إزالة محطة التوليد المؤقتة وإعادة الموقع إلى حالته النهائية .
- بالإضافة إلى ذلك، يلتزم المقاول بتقديم **الرسومات التنفيذية (Shop Drawings)** ومذكرات الحسابات، بما في ذلك حسابات التهوية، والعادم والمداخن، ونظام الوقود، والمعالجة الصوتية، وعزل الاهتزازات، بالإضافة إلى جداول الكابلات، والمخططات أحادية الخط(Single Line Diagrams) ، والرسومات البُعدية(Dimensional Drawings) ، وكذلك الشهادات، والرسومات حسب التنفيذ(As-Built Drawings) ، ونماذج الفحص والاختبار والتشغيل& (Testing Commissioning Forms).

المستندات الإلزامية الواجب تقديمها(Mandatory Submittals)

يجب على المقاول تقديم المستندات التالية لاعتمادها قبل البدء بأعمال التنفيذ:

- **منهجية تنفيذ الأعمال .(Method Statement)**
- **إجراءات تحويل التغذية الكهربائية .(Switching Procedures)**
- **تقييم المخاطر .(Risk Assessment)**
- **خطة الطوارئ واستمرارية التشغيل.(Contingency Plan)**

5. TECHNICAL SPECIFICATIONS

5.1 GENERATOR SETS

5.1.1 General Requirements

Prime Rated (PRP) ISO 8528

Voltage: 400/230V – 50 Hz

Power factor: 0.8 lagging

Minimum continuous load: shall be 30% of rated capacity

Designed for continuous running operation, load fluctuations, parallel operation

Radiator shall be of a tropical type supplied by the engine manufacturer.

Heater to the cooling system.

5.1.2 Engine Specification

Heavy-duty diesel, turbocharged + aftercooled

Electronic isochronous governor

Speed: 1500 rpm

Protections: low oil pressure, high coolant temperature, overspeed, low coolant level, reverse power protection, emergency stop....

Oil consumption as a percentage of full load fuel consumption less than 0.20%

Fuel Consumption at 75% load not to exceed 0.21 kg/ kWm hr

5.1.3 Alternator

Brushless, self-excited

Automatic AVR ±1%

THD ≤ 5%

Insulation Class H

IP23 minimum

Anti-condensation heater

5.1.4 Onboard 3 Poles Air Circuit Breaker

Separate enclosure

Adjustable protection: overload, short circuit, earth fault.

3 N°1000 kVA: 3 N° 1600A (ABB SACE Emax 2 E2.2 Icu=66KA)

2 N° 750 kVA: 2 N° 1250A (ABB SACE Emax 2 E1.2 Icu=50KA)

Brand ABB

5.1.5 Mechanical & Auxiliary Requirements

Anti-vibration mounts spring and seismic type (Keeping the existing concrete bases) High-efficiency spring isolators with seismic restraint for all generators (minimum static deflection 25 mm, isolation efficiency not less than 95 %), selected for the actual weight of each set, ensuring no vibration transmission to the building structure. The Contractor shall verify the existing concrete bases against the dimensions and loads of the new sets and modify them as required

Steel base frame with lifting lugs.

Muffler (silencer) and catalytic converter for each of the five generators as per clauses 5.7 and 5.8, with flexible bellows at the engine exhaust outlet.

5.1.6 Recommended Brands or approved equal

Caterpillar

Cummins G-drive

Volvo Penta

Man

5.2 SYNCHRONIZATION & CONTROL SYSTEM

Controllers: Deep Sea DSE8610 MKII installed on the totalizing busbar panel.

Functions: auto synchronization, dead bus closing, load sharing, priority sequencing

Protections: over/under voltage, over/under frequency, reverse power, overcurrent, phase imbalance

Communication: Modbus TCP/IP, RS485, Ethernet network

Controller to be networked on SCADA from manufacturer.

5.3 SWITCHGEAR & CIRCUIT BREAKERS

Air Circuit Breakers (3P)

3 N°1000 kVA: 3 N° 1600A, withdrawable, LSIG, motorized

2 N° 750 kVA: 2 N° 1250A, withdrawable, LSIG, motorized

Accessories: Closing coil, shunt trip, auxiliary contacts, racking handle

Brand Schneider Electric, Micrologic 5.0 (Voltage, current, energy, power factor monitoring, etc.)

MCCBs (To replace existing MCCBs outgoing circuits to ATS panels)

8 N° 1600A, 3P ABB, breaking capacity $\geq$ 50 kA

Brand ABB.

5.4 TOTALIZING PANEL

The contractor shall check the existing panel and verify that the final product will meet the following requirements:

Busbar: 99.9% copper, current density ≤ 1.5 A/mm², temp rise ≤ 65°C

Load flow and short-circuit calculation required

Panel modification: top welding, hinged doors, viewing windows,

Arc fault containment, proper earthing with the required life safety protections.

Sizing calculations for the existing busbars within the Synchronization and Totalizing Panel Board shall be submitted to demonstrate and confirm that the existing busbars are technically adequate and have sufficient ampacity to safely carry the current generated by the new generators under all applicable operating conditions.

5.5 Electrical Cabling Requirements

The Contractor shall replace or upgrade all electrical and control cabling as required to support the new installation. This scope includes all power distribution, control circuits, and necessary terminal connections. Cables shall be Liban Cables brand.

Low Voltage (LV) Power Cabling Specifications:

All power cables shall be single core FNYAF 240 1000V PVC insulated Class 5 IEC 60228 (Flexible Cu/PVC). The Contractor shall install LV cabling from each generator to the totalizing panelboard according to the following configurations:

- **1000kVA (1600A) Generators**: 20 x (1C x 240mm²) + 3 x (1C x 240mm²) cables per unit.
- **750kVA (1250A) Generators**: 12 x (1C x 240mm²) + 2 x (1C x 240mm²) cables per unit.

5.6 EXHAUST SYSTEM.

Double skin: inner SS316L / outer SS304.

High-Density (≥90 kg/m³) Rockwool 100mm thick

Components: flexible connections, expansion joints, silencers, rain caps

Calculations: diameter sizing, pressure drop, thermal expansion.

The chimney pipe size of each generator shall be confirmed by a proper back-pressure calculation in accordance with the generator manufacturer's requirements (muffler and catalytic converter included), with proper routing and a complete supporting system (anchors, guides, expansion joints and resilient supports).

5.7 CATALYTIC CONVERTER

Diesel Oxidation Catalyst (DOC) of combined system (SCR)Selective Catalytic Reduction Performance Requirements:

-CO reduction: $\geq 90\%$

-HC reduction: $\geq 85\%$

-PM reduction (soluble fraction): $\geq 40\%$

-NOx reduction : $\geq 80\%$

Construction: Stainless steel casing (min. SS304, preferably SS316)

Catalyst substrate: Honeycomb ceramic or metallic monolith

Catalyst coating: Platinum / Palladium (DOC)

Thermal resistance: Continuous: $\geq 550°C$ / Peak: $\geq 650°C$

Connections & Accessories : Flanged connections

Flexible stainless steel expansion joint.

Drain port for condensate

Temperature ports (before/after catalyst)

5.8 SILENCER (MUFFLER).

Type: Reactive + absorptive hybrid silencer

Material: Outer shell: Carbon steel (min. 6 mm) or stainless steel

Internal baffles: Stainless steel

Insulation: High-density mineral wool (≥ 100 kg/m³)

External finish: Aluminum or SS cladding

Noise attenuation: 40 dBA

Target outlet noise level: ≤ 75 dBA @ 1 m

One muffler (silencer) per generator; to be priced as a separate BOQ item.

5.9 FUEL SYSTEM

Primary (water separator) and secondary filters

Flexible hoses and anti-vibration connections

Isolation valves, drip trays, leak detection

Static level sensor for each tank (5Nbs) connected to the BMS and SCADA system

Flow meter on each supply line of the daily fuel tank connected to the SCADA and BMS system.

Fuel piping: the size of the fuel supply and return pipes shall be modified according to the new fuel flow of each generator (per the manufacturer's data); all piping shall be painted and valves replaced where needed.

Fuel pumps: the existing fuel transfer pumps shall be tested and a report on their proper operation submitted; otherwise, their maintenance or replacement is within the Contractor's scope of work.

Level sensors: the level sensor of each fuel tank shall be replaced by a new sensor connected to the BMS / SCADA and tested.

Leak testing: all fuel piping and valves, from the pumps to the generators and back, shall be tested for leakage and any leak shall be fixed by the Contractor.

5.10 VENTILATION SYSTEM

Replace sound attenuators – all sound attenuators (fresh-air and exhaust-air sides) shall be replaced to match the new opening areas and new locations and to meet the required acoustic noise criteria as per the Client's request.

Calculation for pressure drop

Install a post-shutdown extraction fan: 10 ACH, timer controlled complete with duct grilles

Contractor shall replace or upgrade all electrical and control cabling as necessary to support the new ventilation system, including fan power, control circuits, thermostat, and connections to the generator control system.

Room ventilation shall be as per the generator manufacturer's data sheet requirements, ensuring the required free area of the air openings and louvers (estimated air flow rate 38,000 cfm per generator; total intake area approximately 7 m² per generator). Any modification of the doors and air openings (fresh air and exhaust) required to provide the proper ventilation is under the Contractor's scope and responsibility, so as to keep the room temperature below the maximum temperature required by the generator manufacturer at full rated output.

5.11 BATTERY & CHARGERS

External chargers, float + boost mode, protections against overcharge and reverse polarity (10 Amp. of the same brand as the control panel).

5.12 FIRE ALARM SYSTEM

Fire alarm panel connected to the main panel of the building.

Heat and smoke detectors in generator room and ATS room with sounders and strobes

Interlock to building fire alarm panel for automatic shutdown

System to comply with NFPA.

Portable fire extinguishers: 2 × CO2 and 2 × ABC dry powder 9 kg for the generator room, and 2 × CO2 and 2 × ABC dry powder 9 kg for the electrical room, wall-mounted with signage.

5.13 BMS FULL INTEGRATION

Monitor generator status, electrical parameters, alarms

Communication via Modbus TCP/IP

SCADA system

Remote monitoring through ethernet

Predictive maintenance (Vibration & temperature sensors)

6. TESTING & COMMISSIONING

Load testing to be conducted on resistive, inductive, and mixed loads.

FAT & SAT

Load bank testing (≥75%)

Synchronization validation

BMS communication check

SCADA communication check

Testing & commissioning with approved T&C forms: ventilation air flow and room temperature check at full load; exhaust back-pressure measurement; noise level measurement against the acoustic criteria; vibration transmission check on the isolators; fuel system leak test (from the pumps to the generators and back) and fuel pump operation test report; fuel tank level sensor test with BMS / SCADA signal verification; electrical room A/C performance report.

7. DELIVERABLES

Shop drawings, calculation notes, as-built drawings, test certificates

O&M manuals

Training for operation and maintenance

Mechanical shop drawings (ventilation openings and louvers, sound attenuators, exhaust / chimney routing and supports, fuel piping), mechanical calculation notes (ventilation, exhaust back-pressure, acoustics, vibration isolation), mechanical as-built drawings and the completed testing & commissioning forms.

A. engine generator, including, but not limited to, the following:

1. General description and characteristics of engine- generating sets, standards with which components comply, site rating and overload capability, overall efficiency, and fuel and lubricant consumption at 100%, 75%, 50% and 25% of rated load.
2. Description and operating criteria of engine; type, model, manufacturer, fuel and lubricating oil types and specific consumption, starting conditions and starting periods from cold to full-load pick-up, governor and response characteristics due to sudden load changes, super-charger, fuel injection system, cooling system and radiator, air filters, fuel filters, oil filters and pumps.

3. Description and operating criteria of generator, exciter and voltage regulator, with loading response and short-circuit characteristics, insulation, cooling and accessories dimensions, weights and forces, mounting methods, vibration protection etc.
4. Battery type, make, charge/discharge characteristics, capacity and constructional features.
5. Battery charger, method of charging, equalizing and trickle charging.
6. Exhaust system and silencers; materials and construction.
7. Control instruments, protection, alarms, cut-outs, indicating lamps, indicating instruments and all other devices or components.
8. Synchronization system where two or more sets are in parallel, including technical data, instruments, governor and voltage regulation, with characteristic curves etc.
9. Calculated noise levels in dBA at typical points with the engines room and various locations inside and outline.
10. Thermal damage curve for generator.
11. Time-current characteristic curves for generator protective device.

B. Shop Drawings: Detail equipment assemblies and indicate dimensions, weights, loads, required clearances, method of field assembly, components, and location and size of each field connection.

1. Certified manufacturers' dimensional drawings, templates and installation instructions for equipment and accessories, showing weights and distribution of forces, location and size of cabling (power and control), piping connections to equipment, and other pertinent data.
2. Plans and elevations of all equipment
3. Design Calculations: Signed and sealed by a qualified professional engineer. Calculate requirements for selecting vibration isolators and seismic restraints and for designing vibration isolation bases. The Engineer shall be from the DG set manufacturer or from Authorized agent.

4. Complete execution drawings of associated auxiliaries.
5. Vibration Isolation Base Details: Signed and sealed by a qualified professional engineer. Details fabrication, including anchorages and attachments to structure and to supported equipment. Include base weights.

C. Manufacturer Seismic Qualification Certification: Submit certification that engine-generator set, batteries, battery racks, accessories and components will withstand seismic forces, include the following:

1. Basis for Certification: Indicate whether withstand certification is based on actual test of assembled components or on calculation.
   a. The term "withstand" means "the unit will remain in place without separation of any parts from the device when subjected to the seismic forces specified".
   b. The term "withstand" means "the unit will remain in place without separation of any parts from the device when subjected to the seismic forces specified and the unit will be fully operational after the seismic event."
2. Dimensioned Outline Drawings of Equipment Unit: Identify center of gravity and locate and describe mounting and anchorage provisions.
3. Detailed description of equipment anchorage devices on which the certification is based and their installation requirements.

D. Qualification Data: For installer, manufacturer and testing agency.

E. Source quality-control test reports.

1. Certified summary of prototype-unit test report.
2. Certified Test Reports: For components and accessories that are equivalent, but not identical, to those tested on prototype unit.
3. Certified Summary of performance Tests: Certify compliance with specified requirement to meet performance criteria for sensitive loads.

4. Report of factory test on units to be shipped for this Project, showing evidence of compliance with specified requirements.
5. Report of sound generation.
6. Report of exhaust emissions, showing compliance with applicable regulations.
7. Certified Torsional Vibration Compatibility: Comply with NFPA 110.

F. Field quality-control test reports.

Operation and Maintenance Data: For packaged engine generators to include in emergency, operation and maintenance manuals.

1. List of tools and replacement item recommended for storage at Project for ready access. Include part and drawing numbers, current unit prices, and source of supply.

8. CONCLUSION

This OPR document outlines the critical features, and specifications for the generator's replacement, at the Grand Serail. Ensuring compliance with these requirements will result in the proper operational performance, safety, and integration. This OPR will be used as a foundation for the bid process to select a contractor for the required task.

تحدد هذه الوثيقة الخاصة بمتطلبات المالك للمشروع (OPR) الخصائص الأساسية، والمتطلبات الفنية، والمواصفات الخاصة بمشروع استبدال مولدات الطاقة في **السراي الكبير** .ويهدف الالتزام بهذه المتطلبات إلى ضمان تحقيق أعلى مستويات الأداء التشغيلي، والسلامة، والتكامل بين جميع مكونات النظام.
كما ستُعتمد هذه الوثيقة كأساس لإعداد وثائق المناقصة وتقييم العروض، واختيار المقاول المؤهل لتنفيذ المشروع وفقاً للمتطلبات والمواصفات المحددة.

Diesel Generator - 1000 KVA (3 No.)				
Item	**Description**	**Required**	**Submitted**	**Reference/ Remarks**
1	Evidence of Genset Supplier Registration in Lebanon since 25 years	Yes		
2	Desiel Generator manufacturer established since 50 Years	Yes		
3	Valid and current OEM authorization/certification letters for Genset Supplier in the Lebanese market since 15 years	Yes		
4	Details of Genset Supplier's local service facilities, technical staff, and after-sales support organization.	Yes		
5	Evidence of the availability in stock of the proposed generators (model, rating, and quantity)	Yes		
6	Generator Brand/Manufacturer	Yes		
7	Diesel Generator - Certificate of Origin	Yes		
8	Method Statement	Yes		
9	Key Personnel	Yes		
10	List of the work in Hand	Yes		
11	Similar Projects Experience (minimum 8 projects reference)	Yes		
12	Details of the experience past 5 years	Yes		
13	Time Schedule / Program of Work	Yes		
14	Diesel Generators Datasheet/Performance	Yes		
15	Diesel Generators Dimensional drawings and weight	Yes		
16	AVR Datasheet	Yes		
17	Governor Datasheet	Yes		
18	Battery/Battery Charger Datasheet	Yes		
19	Generator set Controller Datasheet	Yes		
20	Fuel Consumption (Liter/Hour):			
20.1	@ 50% Load	Yes		
20.2	@ 75% Load	Yes		
20.3	@ 100% Load	Yes		
21	Oil Consumption as a percentage of full load fuel consumption less (%)	Yes		
22	List of Spare Parts for two (2) years	Yes		
23	Overhauls Intervals provided	Yes		

Diesel Generator - 750 KVA (2 No.)				
Item	**Description**	**Required**	**Submitted**	**Reference/ Remarks**
1	Evidence of Genset Supplier Registration in Lebanon since 25 years	Yes		
2	Desiel Generator manufacturer established since 50 Years	Yes		
3	Valid and current OEM authorization/certification letters for Genset Supplier in the Lebanese market since 15 years	Yes		
4	Details of Genset Supplier's local service facilities, technical staff, and after-sales support organization.	Yes		
5	Evidence of the availability in stock of the proposed generators (model, rating, and quantity)	Yes		
6	Generator Brand/Manufacturer	Yes		
7	Diesel Generator - Certificate of Origin	Yes		
8	Method Statement	Yes		
9	Key Personnel	Yes		
10	List of the work in Hand	Yes		
11	Similar Projects Experience (minimum 8 projects reference)	Yes		
12	Details of the experience past 5 years	Yes		
13	Time Schedule / Program of Work	Yes		
14	Diesel Generators Datasheet/Performance	Yes		
15	Diesel Generators Dimensional drawings and weight	Yes		
16	AVR Datasheet	Yes		
17	Governor Datasheet	Yes		
18	Battery/Battery Charger Datasheet	Yes		
19	Generator set Controller Datasheet	Yes		
20	Fuel Consumption (Liter/Hour):			
20.1	@ 50% Load	Yes		
20.2	@ 75% Load	Yes		
20.3	@ 100% Load	Yes		
21	Oil Consumption as a percentage of full load fuel consumption less (%)	Yes		
22	List of Spare Parts for two (2) years	Yes		
23	Overhauls Intervals provided	Yes		

المُلحق رقم (٢)
تصريح / تعهـد
للإشتراك في مناقصة عمومية لشراء وتركيب مولدات كهربائية لزوم استبدال المولدات الحالية (صنع ١٩٩٧) في المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء

أنا الموقع ادناه .....

الممثل بالتوقيع عن مؤسسة /شركة .....

المتخذ لي محل اقامة.....منطقة.....

حي.....شارع.....ملك.....

رقم الهاتف.....، مكتب ..... فاكس .....،

اعترف بانني اطلعت على دفتر الشروط المتضمن التعهد، الشروط الادارية والفنية الخاصة للاشتراك في هذا التلزيم التي تسلمت نسخة عنها.

واصرح انني وبعد الاطلاع على هذه المستندات التي لا يمكن باي حال الادعاء بتجاهلها وعلى تفاصيل الاعمال المطلوبة، وانني اتعهد بقبول كافة الشروط المبينة فيها وبمدة صلاحية العرض المحددة بموجب المادة ... من دفتر الشروط هذا وبالتقيد بها وتنفيذها كاملة دون أي نوع من انواع التحفظ او الاستدراك.

كما اصرح بانني وضعت الاسعار وقبلت الاحكام المدرجة في دفتر الشروط هذا آخذاً بعين الاعتبار كل شروط التلزيم ومصاعب تنفيذه في حال وجوده.

كما أتعهد برفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي يودع فيه أو ينتقل إليه أي مبلغ من المال العام، وذلك لمصلحة الإدارة في كل عقد من أيٍ نوعٍ كان، يتناول مالاً عامًا.

التاريخ _____

ختم وتوقيع العارض

طوابع بقيمة
مليون ليرة لبنانية

المُلحق رقم (٣)
تصريح النزاهة [7]

عنوان الصفقة: _____

الجهة المتعاقدة: _____

اسم العارض / المفوض بالتوقيع عن الشركة: _____

إسم الشركة: _____

نحن الموقعون أدناه نؤكد ما يلي:

١. ليس لنا، أو لموظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، أي علاقات قد تؤدي إلى تضارب في المصالح بموضوع هذه الصفقة.

٢. سنقوم بإبلاغ هيئة الشراء العام والجهة المتعاقدة في حال حصول أو اكتشاف تضارب في المصالح.

٣. لم ولن نقوم، ولا أيّ من موظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، بممارسات احتيالية أو فاسدة، أو قسرية أو مُعرقلة في ما يخص عرضنا أو اقتراحنا.

٤. لم نقدم، ولا أيّ من شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، على دفع أي مبالغ للعاملين، أو الشركاء، أو للموظفين المشاركين بعملية الشراء بالنيابة عن الجهة المتعاقدة، أو لأي كان.

٥. في حال مخالفتنا لهذا التصريح والتعهد، لن نكون مؤهلين للمشاركة في أي صفقة عمومية أياً كان موضوعها ونقبل سلفاً بأي تدبير إقصاء يُؤخذ بحقنا ونتعهد بملء إرادتنا بعدم المنازعة بشأنه.

إن أي معلومات كاذبة تُعرضنا للملاحقة القضائية من قبل المراجع المختصة.

التاريخ: _____

ختم وتوقيع العارض

[7] - يُرفق هذا التصريح بالعرض

الملحق رقم (٤)
كتاب ضمان العرض

مصرف .....
لجانب (اسم الجهة الشارية)

الموضوع : كتاب ضمان العرض لصالحكم بقيمة / / فقط، بناء للأمر السيد.....
وذلك للإشتراك في (عنوان الصفقة)

ان مصرف .....مركزه.....، الممثل بالسيد .....
الموقع عنه أدناه وذلك بصفته .....، وبناء للأمر السيد ..... (او السادة ..... أو الشركة .....)،

يتعهد بصورة شخصية غير قابلة للنقض او للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً دون أي قيد او شرط أي مبلغ تطالبونه به حتى حدود (تحديد القيمة والعملة بالارقام والاحرف) نقداً وذلك عند اول طلب منكم بموجب كتاب صادر وموقع منكم دون أي موجب لبيان اسباب هذه المطالبة.

وعليه يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كليًا عن أي ارتباط او عقد بينكم وبين الآمر السيد ..... (او السادة ..... او الشركة .....) وبانه لا يحق لمصرفنا في أي حال من الاحوال ولا في أي وقت كان الامتناع او تأجيل تأدية أي مبلغ قد تطالبوننا به بالاستناد الى كتاب الضمان هذا . كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة او في الاعتراض على طلب الدفع الذي يصدر عنكم او عن أي مسؤول لديكم ، او حتى ان يقبل أي اعتراض قد يصدر عن السيد ..... (او السادة ..... او الشركة .....) او عن غيره (او غيرهم او غيرها) بشأن دفع المبلغ اليكم بناء لطلبكم.

يبقى كتاب الضمان هذا معمولاً به لغاية ..... وبنهاية هذه المهلة يتجدد مفعوله تلقائيًا الى ان تعيدوه الينا او الى ان تبلغونا اعفاءنا منه.

ان كل قيمة تدفع من مصرفنا بالاستناد الى كتاب الضمان هذا بناء لطلبكم، يخفض المبلغ الاقصى المحدد فيه بذات المقدار.

يخضع كتاب الضمان هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان.

وتنفيذاً منا لهذا الموجب نتخذ لنا محل اقامة في مركز مؤسستنا في .....

المكان :
الصفة :
الاسم :
التوقيع:

المُلحق رقم (٥)
جدول الأسعار

للإشتراك في مناقصة عمومية لشراء وتركيب مولدات كهربائية لزوم استبدال المولدات الحالية (صنع ١٩٩٧) في المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
	PREAMBLES - GENERAL REQUIREMENTS **General Notes** The General notes specified herein are applicable for all the works. Each item of the General Requirements has to be priced. If an item is not priced, then the value of this item shall be considered to be included in the Total Cost of the Project **Specifications** The Contractor shall include in his works and price any obligations contained in this document, for which the Contractor has not allowed elsewhere and wishes to price separately **Descriptions of Works and Materials** The description for the works and materials included in the Bill of Quantities are not necessarily complete. The Contractor has to refer to the Contract Documents; Conditions of Contract, drawings, preambles and to other documents if provided for further information concerning the works and no claim or variation will be considered on account of his failure to aquaint himself with such information **Labour & Materials** The Contractor shall provide all labour and material which the Engineer may require to in carrying tests and checks on materials and workmanship and setting out, and measurements of the works. **Measurements, General** All works have been measured net as fixed in its place with no allowance for laps or waste and irrespective of any local customs. Where there is a divergence between the Principles of Measurement and the Preambles the Preambles shall take precedence.				

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
	Pricing The Contractor shall satisfy himself as to the meaning of every item in the Bill of Quantities and the rates and prices inserted by him will be deemed to cover all his obligations under the Contract and all matters and things necessary for the proper construction, completion and maintenance of the works, according to Contract documents, for all temporary work required (including any that may be required by subcontractors, whether nominated or otherwise) The price shall include for all materials and labour and for the provision and use of all plant - whether mechanical required or non-mechanical required for the expeditious carrying out of the works in their proper sequence - for shifting, altering and adapting such temporary work and plant as may be required during the progress of works and removing at completion and making good any surfaces disturbed; and if not included in any prices inserted against the clauses of the Conditions of Contract above, for the Guarantees and bonds required; for the costs of preparing a tender; and the final account; and for all other establishment charges and on costs of whatever nature. No claim for additional payment will be allowed for any error or misunderstanding by the Contractor in these respects. The Contractor may be asked by the Engineer to produce a detailed breakdown of all of his rates before and / or after signing the Contract. The Contractor shall price every item he considers to be of value. If an item is not priced by the Contractor, then this item will be deemed to be of no value is considered to be distributed over the rates of the other items				

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
	Suppliers and Sub-Contractors All suppliers and sub-contractors shall be approved in writing by the Engineer prior to their engagement on the Project **Copyright** Unless the Employer gives his express permission in writing the Contractor accepts and understands that all documents issued for this Contract are protected by the laws of Copyright and must under no circumstances be used for any reason other than for the purposes of this Contract. **Working Hours** Working hours for the site shall be as per the requirements of the Grand Serail Management. Contractor must work during weekends/holidays when required after Employer granting permission, especially for shutdowns, and comply with LGS schedules and restrictions. **Unit Prices** Unit prices shall include all necessary material, plus cost of delivery, installation, insurance, applicable taxes, customs and duties, overhead and profit. **Approvals** All drawings and material shall be approved by the Engineer prior to purchase and installation. All works shall be to the satisfaction of the Engineer				

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
	PREAMBLES - ELECTRICAL				
A	**Electrical work generally is deemed to include:** Supply, installation, connecting to existant systems testing, commissioning, putting into satisfactory operation and handing over complete systems, Provision of maintenance and operation manuals and spare parts lists and submitting required number of copies, Coordination with other trades including approved modifications and additions to ensure compatibility. Items and accessories required for normal operation and maintenance and mentioned in the tender documents Marking the positions of and cutting or forming holes, mortaring, chases and the like in any surface and making good all work disturbed, Assembling and jointing together component parts of composite units and providing any necessary jointing materials, Corrosion protective treatments and coatings to fixings, hangers, brackets and supporting materials Sleeves through walls, ceilings and floors including cover plates, Fire sealant, Temporary works and removing and making good after, Loose keys, tools and spares and the like, except where required to be given separately, Plates, labels and tags for the identification of plant, equipment, cables, switches and the like, Temporarily operating each installation, including attendants, special insurance and providing power supply, cutting and pinning ends of supports for equipment, ancillaries, fittings, trunking, trays and the like, Builder's work in connection, except where required to be measured separately,				

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
	Training Employer's personnel in operation and maintenance of systems. Spares, tools and instruments are deemed to include normally supplied replaceable items including fuses, cords, connectors, LEDs and emergency stock to keep the system operating for at least two years, and testers, test and adjusting kits.				
B	**Distribution Panel :** Work is deemed to include: Termination of incoming and outgoing cables to equipment including cable glands, termination and accessories, Fixing and support structures and materials required for installation of wall or floor mounted equipment as indicated, Civil work required for proper erection and maintenance Related auxiliaries and switchgear for interlocking with BACS Tagging and labeling must comply with IEC 60445 (colors), IEC 62491 (cables), and IEC 61439 (panels)				
C	**Cables** Cables are deemed to include: Conduits, outlets and fittings, draw wires and the like (except where conduit work is required to be measured separately in the BOQ) Necessary components and accessories for fixing cables on walls, ceilings and on cable trays/ladders. Each kind of conduit is included with other items Each kind of trunking, cable tray, cable ladder and the like is given separately (except within shops' shafts is to be included with cabling items), stating the type and dimensions.				

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
	Components for ground continuity, adapters and connections between trunking and items of equipment or control gear requiring the use of flanges and/or the forming of apertures, Supports including fixing. Corrosion protective material to be applied on raceways				
D	**Grounding System:** Work is deemed to include a complete system, excluding protective grounding conductors run with branch circuit wiring and protective grounding cables run with main and sub-feeders.				

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
1	**MISCELLANEOUS**				
1.1	Builders works with all necessary civil work (grinding, cutting, coring, plastering, painting, reinforcement, ...) required for the completion of the project	Item	LS		
1.2	Cart away of all demolished items related to civil works	Item	LS		
1.3	Testing and commissioning. Including testing & commissioning with T&C forms: ventilation air flow and room temperature check at full load, exhaust back-pressure measurement, noise level measurement, vibration transmission check, fuel system leak test (from the pumps to the generators and back) and fuel pump test report, fuel tank level sensors test with BMS/SCADA signals, and electrical room A/C performance report, pre-commissiong test, insulation resistance (Megger), Protective Earth & Continuity Check, Phase Rotation & Synchronization check, Electrical Protection & Trip Testing, load bank electrical testing, transient load switching (steps), functional and operational tests, etc..., in accordance to NFPA 110 and ISO 8528.	Item	LS		
1.4	Identification of cables, wires, panel boards and all electrical equipment to NF and IEC standards to the satisfaction of the engineer.	Item	LS		
1.5	Material Submittals, Shop drawing and As-Built drawings, including but not limited to: - Layouts - Composite layouts - Sections - Panel boards - Cable schedules - Modified totalizing panel layout and Single Line Diagram - Overall Single Line Diagrem - Control wiring diagrams - Generator set dimensional drawings - Cable trays schedules & sections - Coordination discrimination calculations - Labelling schems & conventions - Operation & maintenance manuals	Item	LS		
				Carried to Collection	
	- Plant replacement strategy - Testing & Commissioning Forms. - Shop drawings (ventilation openings & louvers, sound attenuators, exhaust / chimney routing & supports, fuel piping).				

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
	- Calculation notes (ventilation, exhaust back-pressure, acoustics, vibration isolation, cable sizing). As-built drawings				
1.6	Calculation for the proper sizing of the generator exhaust chimney, louvers, attenuators. The chimney pipe size of each generator shall be confirmed by calculation as per the generator manufacturer's requirements (muffler and catalytic converter included), with proper routing and supporting system; the ventilation openings and louvers shall be sized as per the manufacturer's data sheet (estimated 38,000 cfm and approx. 7 m² intake area per generator).	Item	1		
1.7	Calculation for the selection of fix and guiding supports and rails, flexible joints, ... for the generator exhaust to avoid any transmission of noise and vibration to the building.	Item	1		
1.8	Warranty for 1000 hours or 1 years (whichever comes first). It shall cover equipment, electrical works, defects liability, and workmanship. The warranty shall also cover all construction works (ventilation, exhaust and chimneys, fuel system, vibration isolation, acoustic treatment, cabling, wiring, modification of the totalizing panel).	Item	1		
1.9	Maintenance 2 years.	Item	1		
				Carried to Collection	

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
1.10	Dismantling and cart away the existing exhaust chimneys, exhaust sound attenuators, diverters and all unecessary accessories, ... including all necessary tools, crane, ...	Item	1		
1.11	Dismantling, handling, and transportation of the existing generators, including all necessary tools, equipment, cranes, and lifting accessories, as well as loading, hauling	Item	1		
1.12	Modification in the existing steel door and windows in fuel tank room of the generator room (fresh air intake and exhaust air discharge), to maximum free area for the fresh air intake dedicated to the generator room Any modification of the existing doors, windows and air openings (fresh air and exhaust) required to provide the free areas as per the generator manufacturer's data sheet (estimated 38,000 cfm and approx. 7 m² intake area per generator), including all civil / structural works and louvers, is under the Contractor's responsibility, so as to keep the room temperature below the maximum required by the manufacturer.	Item	1		
1.13	Reinstallation of existing rockwool panels, including the supply and installation of all necessary accessories.	LS	1		
1.14	Testing of the existing fuel transfer pumps and submission of a report on their proper operation; maintenance or replacement of any pump found not operating properly, including all necessary accessories.	Item	1		
1.15	Leak test of all fuel piping and valves, from the pumps to the generators and back, including the fixing of any leakage found and re-testing.	Item	1		
				Carried to Collection	

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
1.17	Supply and installation of portable CO2 fire extinguishers 9kg with wall bracket and signage (2 for the generator room + 2 for the electrical room).	Item	2		
1.18	Supply and installation of portable ABC dry powder fire extinguishers 9 kg with wall bracket and signage (2 for the generator room + 2 for the electrical room).	Item	2		
				Carried to Collection	

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
2	DIESEL GEENRATOR POWER PLANT.				
	PRIME POWER GENERATORS				
2.1	Supply, install, connect and commission diesel generating sets including mounting frame, cooling system, starting equipment, free standing or on board protection circuit breakers (1600A ACB SACE Emax 2 E2.2 Icu=66KA for 1000KVA and 1250A ACB SACE Emax 2 E1.2 Icu=50KA and 750KVA) with solid state trip units, generators protections and control devices, cables, cables lugs, grounding connectors, hot dip galvanized cable tray with returned flange, electrical connection with totalizing/synchro panel, solenoid valve on each fuel supply line, with all related accessories needed for a perfect operation and to the satisfaction of the engineer. Sound treatment is required to restrict noise level to 58 dBA in nearest occupied room. All generators shall be fully integrated and connected to the existing Building Management System (BMS), including all interface modules, wiring, programming, and coordination works required for proper operation and monitoring. Catalytic converters, mufflers (silencers), spring isolators, sound attenuators and air openings are priced separately under items 2.1.4 / 2.1.5, 2.1.7 - 2.1.9, 6 and 1.12.				
2.1.1	Diesel generator 1000 KVA Prime.	Item	3		
2.1.2	Diesel generator 750 KVA Prime.	Item	2		
2.1.3	Emergency Stop for Generators: Fuel and Electrical	Item	5		
2.1.4	Catalytic Converter for Gen 1000 KVA with connections and all necessary accessories.	Item	3		
2.1.5	Catalytic Converter for Gen 750 KVA with connections and all necessary accessories.	Item	2		
				Carried to Collection	

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
2.1.7	Exhaust silencer (muffler) for Gen 1000 kVA as per specification clause 5.8, complete with flanges, flexible bellows, supports, insulation and cladding, drain and test ports.	Item	3		
2.1.8	Exhaust silencer (muffler) for Gen 750 kVA as per specification clause 5.8, complete with flanges, flexible bellows, supports, insulation and cladding, drain and test ports.	Item	2		
2.1.9	High-efficiency spring isolators with seismic restraint for each generator (minimum static deflection 25 mm, isolation efficiency not less than 95 %), selected for the actual weight of the set, ensuring no vibration transmission to the structure, including verification and modification of the existing concrete bases as required.	Set	5		
2.1.6	Battery charger with power outlet socket	Item	5		
2.2	**TOTALIZING & SYNCHRONIZING PANEL AND LOAD MANAGEMENT SYSTEM**				
	All necessary modification of Existing Synchronization and Totalizing Panel Board: The existing synchronization and totalizing panel board shall be retained. The scope includes the supply, installation, replacement, and connection of necessary components to upgrade the panel to full operational requirements. Works shall include replacement of circuit breakers, busbars size validation/verification, synchronization control panel, and outgoing circuit breakers. The item shall further include motorized withdrawable air circuit breakers (ACB), moulded case circuit breakers (MCCB), motorized withdrawable air switch-disconnectors, spare withdrawable air switch-disconnector, alarm and status indication system, digital measuring and metering devices, load management system, grounding conductors, PVC trunking for control wiring, cable lugs, and all associated accessories required for a complete, tested, and operational system.				
				Carried to Collection	

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
	All functional units have to be labeled and identified by using engraved metal nameplate mounted with corrosion resistant screws.				
	Cables glands shall be provided at the termination of all cables at the enclosure of the synchronizing panel.				
	The electrical links between the synchronizing panel functional units have to be done by rigid busbars (cables are not allowed).				
	Sizing calculations for the existing busbars within the Synchronization and Totalizing Panel Board shall be submitted to demonstrate and confirm that the existing busbars are technically adequate and have sufficient ampacity to safely carry the current generated by the new generators under all applicable operating conditions.				
	The refurbished Totalizing & Synchronizing Panel and Load Management System shall be fully compatible and interoperable with the control systems of the new diesel generators. The refurbished system shall ensure the full required operational performance of the generator plant, including synchronization, load management, protection, and load shedding, sequencing as well as all associated control, monitoring, and communication functions. The Bidder shall include all necessary modifications, interfaces, control wiring, hardware, software, and accessories required to achieve a fully integrated and fully operational system.				

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
	The flexible insulated busbars are allowed only between Main Busbar and circuit breakers where their respective frame is equal or lower than 600 Amps.				
2.2.1	The incoming/outgoing cables are connected to functional units by insulated rigid busbars and suitable insulated connectors. The totalizing-synchro panel and load management components are to be ventilated and cooled, where required, by approved methods coupliant with applicable standards. The totalizing & synchro panel to be modified and reassembled for a perfect operation and to the satisfaction of the engineer. All the necessary modifications and upgarding of existing Totalizing & Synchro panel including assessment, calculation notes, installation of busbars and cables (Supply and Installation of switchgears priced separetely) with control and load management components (Design verified to IEC EN 61439-1&2).	Item	1		
2.2.2	Synchro & Control system Controllers: Deep Sea DSE8610 MKII installed on the totalizing busbar panel. Functions: auto synchronization, dead bus closing, load sharing, priority sequencing Protections: over/under voltage, over/under frequency, reverse power, overcurrent, phase imbalance Communication: Modbus TCP/IP, RS485, Ethernet network. Controller to be networked on SCADA from manufacturer.	LS	1		
2.2.3	Control cables for load management system connection to ATS' systems using 0.6/1.0kV numbered control cables.	LS	1		
				Carried to Collection	

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
2.2.4	Supply and installation of withdrawable motorized Air Circuit Breakers (ACB) 3P, 1600Amp, Icu=66KA Micrologic 5.0 with LSIG and closing coil, shunt trip, auxiliary contacts, racking handle (Schneider Electric brand)	Item	3		
2.2.5	Supply only of withdrawable motorized Air Circuit Breakers (ACB) 3P, 1600Amp, Icu=66KA Micrologic 5.0 with LSIG and closing coil, shunt trip, auxiliary contacts, racking handle (Schneider Electric brand)	Item	1		
2.2.6	Supply and installation of withdrawable motorized Air Circuit Breakers (ACB) 3P, 1250Amp, Icu=50KA Micrologic 5.0 with LSIG and closing coil, shunt trip, auxiliary contacts, racking handle (Schneider Electric brand)	Item	2		
2.2.7	Supply only of withdrawable motorized Air Circuit Breakers (ACB) 3P, 1250Amp Icu=50KA Micrologic 5.0 with LSIG and closing coil, shunt trip, auxiliary contacts, racking handle (Schneider Electric brand)	Item	1		
2.2.8	Supply and installation of Molded Case Circuit Breakers (MCCB) 3P, 1600Amp LSIG, Ics ≥ 50 kA (ABB brand)	Item	8		
3	**WIRES AND CABLES** Supply, installation, testing and connection of FNYAF 240 1000V PVC insulated Class 5 IEC 60228 (Flexible Cu/PVC), including junction boxes, cable ladders, cable cleats, cable glands, sealing compound, cable sleeves and all necessary accessories including conduits and liquid-tight flexible conduits (for outdoor and wet areas) where necessary, as specified and shown on drawings and to the satisfaction of the Engineer. The electrical cables have to be fixed to cable trays, metallic supports and upon entry to Sync & Totalizing panels by metallic clamps. The single core cables have to be installed in trefoil arrangement.				
				Carried to Collection	

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
	All cables/insulated conductors to be labeled/ identified as per the adopted specification requirements. All cables shall be tested for insulation and continuity using meeger testing machine, (Liban Cable brand) Cable FNYAF 240 1000V PVC insulated Class 5 to IEC 60288.				
3.1	Cable, 1cx240 mm2	m	1,300		
	Earth Cables Supply, installation, connection and testing of FNYAF 240 1000V PVC insulated Class 5, earth cables (to IEC 60288) including accessories as specified and to the satisfaction of the Engineer.				
3.2	Earth cable, 1cx240 mm2	m	300		
4	**BREECHINGS, CHIMNEYS, AND STACKS FOR GENERATORS**				
	Supply and installation of CE certified double skin (304 external and 316 internal - 0.6 mm thick each) stainless steel breeching and chimney for generators complete with vibration isolators, cleaning doors, drain valve for condensation,Tees, elbows, anchors and all type of supports with accessories, fixings, including expansion joints (if needed) and terminal rain cap. Insulation shall be rockwool 100 mm thick with density 100kg/m3. Similar to Dinak, Nakhoul, Bouery or equivalent The chimney pipe size of each generator shall be confirmed by the Contractor's back-pressure calculation as per the manufacturer's requirements (muffler and catalytic converter included); proper routing and a complete supporting system (anchors, guides, expansion joints) to be submitted for approval; the 300 mm diameter and the quantity below are indicative.				
4.1	Generator chimney exhaust pipe, 300 mm internal diameter	m	300		
5	**BACK DRAFT DAMPERS** Supply and installation of Back Draft Damper including galvanized air diverter, installed on exhaust side of the generator, complete with all fixings and necessary accessories. Size of damper shall not be less than the radiator's size. Exact size to be confirmed by the manufacturer. Similar to KBE or equivalent				
5.1	Back Draft Damper.	Item	5		
				Carried to Collection	

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
6	**SOUND ATTENUATORS** Supply and installation of sound attenuator, complete with all necessary G90 galvanized ducting connecting to generator and louver, galvanized steel outer casing, interior baffles made of galvanized steel perforated sheet and mineral wool fill. Construction shall be as per SMACNA. Selection shall restrict noise level to 58 dBA in nearest occupied room. Similar to KBE or equivalent All sound attenuators (fresh-air and exhaust-air sides) shall be replaced to match the new opening areas and new locations and to meet the required acoustic noise criteria as per the Client's request; sizes as per the Contractor's ventilation and acoustic calculation. Sound Attenuators on Exhaust Air Side				
6.1	Size of attenuator shall not be less than the radiator's size. Exact size to be confirmed by the manufacturer.				
6.1.1	Sound Attenuator	Item	5		
6.2	Sound Attenuators on Fresh Air Side				
6.2.1	Sound Attenuator, size as per the Contractor's calculation to match the new opening areas (indicative 3000 × 1500 mm)	Item	2		
7	**FUEL OIL SYSTEM:** Connection to the new generators including the supply and installation of new black seamless pipes, fittings, magnetic filter and dirt traps, bronze gate valves, and all necessary accessories. Pipes similar to Dalmine or equivalent. Fittings similar to GF or equivalent. Valves similar to Nibco, Crane or equivalent. Filter similar to KOBOLD or equivalent. Pipe sizes to be modified according to the new fuel flow of each generator (per manufacturer data); all piping painted and valves replaced where needed; complete leak test from the pumps to the generators and back, with any leak fixed.	Item	5		

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
8	**FUEL OIL METERS & SENSORS** Supply, installation, testing, and commissioning of fuel oil flow meters complete with magnetic filter and dirt trap, and fuel level sensors, including all necessary accessories, fittings, cabling, supports, control panels, and associated works. The system shall include all required components to ensure accurate measurement and monitoring of fuel consumption and tank levels. All meters and sensors shall be fully integrated and connected to the existing Building Management System (BMS), including all interface modules, wiring, programming, and coordination works required for proper operation and monitoring. The existing level sensor of each fuel tank shall be replaced by a new sensor connected to the BMS/SCADA and tested.				
				Carried to Collection	

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
	Fuel oil flow meters shall be of stainless steel construction and shall comply with the following specifications: maximum pressure drop of 1 barg even at full scale, measuring range with a ratio of 1:40, and accuracy of ±0.5% of the measured value. The meters shall be suitable for all viscous fluids under variable temperature conditions and specifically designed for fuel oil applications. Operation shall not be dependent on fluid conductivity. The meters shall be provided with multiple electronic options for integration and monitoring, and shall be ATEX approved for use in hazardous areas. The magnetic filter and dirt trap shall have a filtration rating of 75 µm and shall comply with the following material specifications: screw-on magnetic filter with bronze body, adapter magnetic filter with brass body, flange magnetic filter with coated cast iron body, filter cartridge in stainless steel, and magnets made of oxide ceramic. Filter similar to KOBOLD or equivalent. Sensor and meters similar to KOBOLD, AQUAMETRO or equivalent.				
#REF!	Fuel oil flow meter	Item	5		
#REF!	Ultrasonic fuel oil level on existing fuel oil tank - new sensor replacing the existing one, connected to the BMS/SCADA and tested	Item	5		
				Carried to Collection	

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
#REF!	**TEMPORARY POWER Supply** Supply, install, commission, and maintain 2000 kVA prime-rated temporary diesel generators station equipped with high-efficiency sound-attenuated (silencer) canopies and a fully automated synchronization panel to ensure continuous power supply throughout the project installation phase. The scope includes the provision and installation of all necessary LV power and control cabling (Cu/XLPE/PVC 600/1000V), circuit protections, earthing systems, and all required fittings and accessories for a complete operational system. The Contractor is responsible for comprehensive 24/7 technical attendance and full fuel management for the duration of the temporary service. All equipment provided under this item is for temporary use only and shall be removed by the Contractor upon project completion; no part of the temporary setup shall be incorporated into the final permanent installation. The temporary diesel generator station shall be installed in the parking area facing the entrance to the existing generator room. The station shall comprise two (2) 1000 kVA prime-rated diesel generators, each housed within a high-efficiency, sound-attenuated canopy, complete with exhaust silencer. The generators shall be connected to a fully automatic synchronization panel, which shall be installed within a prefabricated, outdoor, weatherproof enclosure.	LS	1		
#REF!	**FIRE DETECTION AND ALARM, ANALOGUE ADDRESSABLE INTELLIGENT INTERACTIVE SYSTEM WITH VOICE EVACUATION** Supply, installation, connection, programing, testing, labeling and commissioning of a complete interactive, analogue addressable fire alarm system with integrated voice evacuation (VE), with all required accessories and devices as specified and shown on drawings and for a perfect operation and to the satisfaction of the Engineer The connection cables between fire alarm control panel and all fire alarm devices and I/O points shall be of the fire resistant type according to NEC 70 and UL 2464, or IEC 331 & 332 or BS 6387 CAT CWZ. Approved manufacturer brand is Simplex UL Listed or equivalent				

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
#REF!	Fire alarm control panel including but not limited to, 4.3" color touch screen display with graphical display, master controller, network interface card, power supply, battery charger and batteries.	Item	1		
				Carried to Collection	

Item	Description	Unit	Estimated Quantity	Unit Rate (US $)	Amount (US $)
#REF!	Analogue addressable optical smoke detector.	Item	8		
#REF!	Analogue addressable heat detector.	Item	8		
#REF!	Analogue addressable manual call point wih stopper. (Stopper should not make any alarm sound if removed)	Item	5		
#REF!	An alarm sounder/strobe complete with fire resistant cables) from the device to the fire panel	Item	5		
#REF!	Analogue addressable control modules.	Item	6		
#REF!	Analogue addressable flame detecror	Item	2		
11	**BUILDING MANAGEMENT SYSTEM**				
	Supply, install and connect to the existing BMS system, including conduits, wires, cable trays, input and output modules, field devices, DDC controllers, panels, junction and pull boxes with all the mechanical and electrical points, along with all the necessary accessories, controls, field devices, ... for the perfect operation of the system, as specified and to the satisfaction of the Engineer complete with interfaces and communication port connections.				
	The BMS supplier has to prepare a detailed shop drawings prior to system execution.				
11.1	BMS	Item	1		
12	**CONSUMABLES**				
	Supply of consumables for **each** generator				
12.1	Set of oil, fuel, and fuel-water separator filters (total 15 set , 3/generator)	Item	3		
12.2	Set of air filters (total of 10set 2/generator)	Item	2		
12.3	Oil Changes (total of 15 Changes 3/generator)	Item	3		
				Carried to Collection	

الملحق رقم (٦)
تصريح بمعاينة مواقع العمل نافي للجهالة
للإشتراك بشراء وتركيب مولدت كهربائية لزوم استبدال المولدات الحالية (صنع ١٩٩٧) في المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء

أنا الموقع أدناه.....

بصفتي.....(١)

ومفوضًا بالتوقيع من قبل.....(٢)

أصرح باسم .....(٣)

بأنني قد عاينت مواقع العمل الخاصة بالتلزيم المذكور أعلاه ولن أتذرع فيما بعد بالجهل أو بأي عذر آخر متعلق بحالة المواقع المذكورة.

إن المعلومات التي تقدمها سلطة التعاقد (سواء في دفتر الشروط هذا أو في غيره) هي لإرشاد العارضين المحتملين في تحضير عروضهم. على كل عارض بذل جهده الخاص للتحقق من المخاطر التجارية المرتبطة بإدارة واستثمار () ولا تتحمل سلطة التعاقد أية مسؤولية عن أية معلومات غير صحيحة قد يحصل عليها أي عارض.

إن أية مصاريف أو تكاليف تكبدها أي عارض من أجل معاينة مواقع العمل وتقديم عرضه هي على مسؤوليته الكاملة وليس على سلطة التعاقد أي مسؤولية من أي نوع كانت مرتبطة بذلك.

توقيع وختم العارض:

التاريخ:

تفيد المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء بأن العارض الموقع أعلاه قد عاين مواقع العمل المُحددة في دفتر الشروط الخاص بالصفقة برفقة مندوب من قبل الإدارة.

توقيع وختم سلطة التعاقد

التاريخ:

إيضاح:
(١) صفة المُوَقِّع بالنسبة للعارض (صاحب المؤسسة أو الشركة أو مديرها أو حامل وكالة، إلخ ...)
(٢) على المُوَقِّع أن يكون مفوضاً رسمياً بالتوقيع عن المؤسسة أو الشركة صاحبة العرض كما هو محدد في الإذاعة التجارية أو يضم صورة مصدقة حسب الأصول عن المستند الذي يخوله حق التوقيع.
(٣) اسم الشخص المعنوي للعارض (شركة/مؤسسة)